

Ενημερωτικό σημείωμα προς τα μέλη του ΟΣΔΥΕ

Αγαπητά μέλη,

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψιν τις συχνές ερωτήσεις και απορίες των μελών για το έργο που επιτελείται από τον Συνεταιρισμό, τις εξελίξεις που λαμβάνουν χώρα στην περιοχή του Συνεταιρισμού αλλά τον τρόπο που το ΔΣ διαχειρίζεται τις γενικότερες προκλήσεις και προβλήματα της περιοχής μας,

αποφάσισε να επικοινωνεί σε τακτική βάση με ενημερωτικό σημείωμα προς τα μέλη, τόσο μέσω αναρτήσεων στο site του Συνεταιρισμού όσο και με την αποστολή προσωπικών mail. Πιστεύουμε ότι η εμπειριστατωμένη και ορθή ενημέρωση, θα βοηθήσει στην αποφυγή παραπληροφόρησης και θα συνεισφέρει στην ενεργοποίηση των μελών για την προάσπιση των στόχων του Συνεταιρισμού μας. Είναι σημαντικό όλα τα μέλη να επικοινωνήσουν το Mail τους στην γραμματεία του Συνεταιρισμού, ώστε να μπορούν να έχουν άμεση, τακτική και έγκυρη ενημέρωση.

Τίτλοι Παραλιακού Οικοπέδου.

Το παραλιακό οικόπεδο είναι ένα από τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία του Συνεταιρισμού. Η θέση και αξία του ακινήτου αποτελούν μέγα δέλεαρ που εποφθαλμιούν πολλοί, συμπεριλαμβανομένου πέραν των άλλων και του Ελληνικού δημοσίου. Το ΔΣ έχει καταβάλει επίμονες και συντεταγμένες προσπάθειες για την προάσπιση της περιουσίας μας, σε βάθος χρόνου δεκαετιών. Στη 26/04/2021 λάβαμε την υπ αριθμόν 992/2021 απόφαση του Εφετείου, που δέχεται ολοκληρίαν τις θέσεις που αναφέραμε στις προτάσεις μας, καθώς και όσα είχε επικαλεσθεί ο Συνεταιρισμός πρωτόδικα, με πλήρη αιτιολόγηση. Πρόκειται για πανηγυρική δικαίωση που χαροποιεί όλους μας. Επιπλέον κάναμε αίτηση προτίμησης στον Άρειο Πάγο και προσδιορίσθηκε δικάσιμος στις 16.02.2022 για την έγκαιρη και οριστική τακτοποίηση του θέματος.

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Λόγω της πανδημίας και των περιορισμών που επέφερε, δεν είναι δυνατή η σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης για το 2021. Ελπίζουμε να αρθεί σύντομα η ανωτέρα βία που μας επέβαλε ο Covid19, ώστε να πραγματοποιήσουμε κανονικά την Γενική Συνέλευση το 2022. Σε κάθε περίπτωση, για την ημερομηνία σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης θα έχετε έγκαιρη ενημέρωση από το site του Συνεταιρισμού και μέσω αλληλογραφίας.

Αξιοποίηση και προστασία του παραλιακού οικοπέδου

Όπως πιθανόν γνωρίζεται το παραλιακό οικόπεδο ιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού, μισθώθηκε στην επιχείρηση του Αλέξανδρου Μωραΐτη και ήδη έχουμε εισπράξει μισθώματα. Μάλιστα για την καλύτερη δυνατόν αξιοποίηση του ακινήτου, προχωρήσαμε την νομιμοποίηση των κτισμάτων που είχε κατασκευάσει ο στρατός στο οικόπεδο. Πέρα από τους περιορισμούς και το κανονιστικό πλαίσιο για τα μισθώματα που επέφερε η πανδημία, βρισκόμαστε αντιμέτωποι

με σειρά σημαντικών εμποδίων, παρανομιών και μεθοδεύσεων που κινούν κύκλοι που αντιτίθενται στην αξιοποίηση του ακινήτου μας. Το θέμα είναι δεόντως σύνθετο, αλλά θα προσπαθήσουμε να εξηγήσουμε τα βασικά σημεία.

- Αρχικά το Δημόσιο, αμφισβήτησε τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου μας. Ευτυχώς μετά από επίπονες νομικές προσπάθειες, δικαιωθήκαμε τόσο πρωτόδικα όσο και στο Εφετείο. Όμως οι διαδικασίες ήταν χρονοβόρες, και σε αυτό ακριβώς αποσκοπούσαν οι αντίδικοι.
- Ο Δήμος, από όλο το παραλιακό μέτωπο της περιοχής επέλεξε την παραλία μπροστά στο οικόπεδό μας για την εγκατάσταση ράμπας ΑΜΕΑ. Αυτή η μεθόδευση έγινε με βασικό γνώμονα να βρεθεί το πρόσχημα για την παράνομη διέλευση οχημάτων μέσα από το οικόπεδό μας.
- Την «προσωρινή» άδεια για την εγκατάσταση της ράμπας ΑΜΕΑ, έδωσε η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου, μετά από εισήγηση του Δήμου Μαραθώνα, ο οποίος με την σειρά του, διαβεβαίωσε ψευδώς ότι το οικόπεδό μας αποτελούσε δήθεν δημόσια έκταση.
- Μόλις ενημερωθήκαμε πριν από ένα περίπου χρόνο τις προθέσεις του Δήμου Μαραθώνα, αφενός αποστείλαμε προς τον Δήμο σειρά επιστολών και εξωδίκων, και αφετέρου το ΔΣ έκανε προσωπικές παραστάσεις στον Δήμαρχο. Αντίστοιχα εξώδικα επιδώσαμε και στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου.
- Σε απάντηση των ανωτέρω λάβαμε αόριστες απαντήσεις, με αποκλειστικό σκοπό την κωλυσιεργία. Επιπλέον, ο Δήμος αγνοώντας τους νόμους και τις δικαστικές αποφάσεις προχώρησε σε κατασκευή χώρων στάθμευσης και εγκατάσταση τουαλετών εντός του οικοπέδου μας.
- Για την προστασία του ακινήτου μας, αλλά και για την διευκόλυνση της λειτουργίας της επιχείρησης του μισθωτή, έχουμε υποβάλει φάκελο αδείας για περίφραξη. Τους τελευταίους έξι (6) μήνες η Αρχαιολογική Υπηρεσία μας ζητάει στοιχεία και βεβαιώσεις προκειμένου να δώσει την έγκρισή της για την έκδοση της άδειας περίφραξης.

Όσα περιγράφουμε ανωτέρω, αποτελούν μικρό δείγμα των προβλημάτων που περιβάλλουν την αξιοποίηση του ακινήτου μας και πρέπει να γνωρίζουν όλα τα μέλη. Ασφαλώς το Διοικητικό Συμβούλιο, κατέβαλε και θα συνεχίσει να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια την προάσπιση των δικαίων και συμφερόντων του Συνεταιρισμού.

Έργο απορροής ομβρίων και αντλιοστάσια.

Το έργο της απορροής ομβρίων, αποτελεί έργο πνοής για τον Συνεταιρισμό. Πριν από την κατασκευή του έργου, ο Συνεταιρισμός αποτελούσε επί της ουσίας μια ελώδη έκταση που ήταν πλημμυρισμένη για αρκετούς μήνες κάθε χρόνο. Όλοι πλέον απολαμβάνουμε ένα περιβάλλον προστατευμένο από τις πλημύρες. Το ΔΣ ολοκλήρωσε το έργο αξίας έξι εκατομμυρίων ΕΥΡΩ, εντός προϋπολογισμού και το συντηρεί σε τακτική βάση επί 7 έτη. Στα πλαίσια της φειγής συντήρησης προκύπτει η ανάγκη για επισκευή τριών αντλιών πράγμα αναμενόμενο για τον χρόνο που βρίσκεται το έργο σε λειτουργία.

Ήρθε λοιπόν η στιγμή να αναλάβει τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης ο Δήμος, όπως ήταν εξ αρχής προγραμματισμένο. Αξίζει να θυμηθούμε την παρουσία αντιδημάρχου σε παλιότερη συνέλευσή μας, ο οποίος μας παρότρυνε να εκχωρήσουμε τα χρήματα για την κατασκευή του έργου απορροής των ομβρίων στον Δήμο. Ευτυχώς η πλειοψηφία των μελών, σοφά πράττοντας αποφάσισε να διεκπεραιώσει την κατασκευή του έργου ο Συνεταιρισμός. Ο ίδιος αντιδήμαρχος που παλιότερα μας προέτρεπε να αναλάβει ο Δήμος το έργο, είναι ο ίδιος ο οποίος τώρα πρωτοστατεί ώστε να μην παραλάβει ο Δήμος το έργο. Και πάλι μετά από επίμονες προσπάθειες των μελών του ΔΣ προς τις δημοτικές αρχές, η αρμόδια τεχνική επιτροπή του Δήμου ενέκρινε την παραλαβή του έργου και περιμένουμε να περάσει η απόφαση από προσεχές Δημοτικό Συμβούλιο. Το ΔΣ θα καταβάλει κάθε προσπάθεια ώστε

να άρει τα εμπόδια που τυχόν θέσουν άτομα, που βλέπουν με κάθε άλλο παρά με καλό μάτι την πρόοδο και την διάκριση του Συνεταιρισμού.

Πυροπροστασία στον χώρο του Συνεταιρισμού

Όλοι φέτος γίναμε μάρτυρες των καταστροφικών πυρκαγιών που έπληξαν την χώρα μας. Συμμεριζόμενοι πλήρως την αγωνία των κατοίκων για την πυροπροστασία του Συνεταιρισμού αποστείλαμε τον Αύγουστο ενημερωτικό σημείωμα, εξηγώντας τις έγκαιρες ενέργειες που πρέπει και μπορούν να γίνουν, αποφεύγοντας ανεύθυνες κινήσεις εντυπωσιασμού. Η μοναδική εφαρμόσιμη λύση για την πυροπροστασία της περιοχής μας, είναι ο έγκαιρος καθαρισμός των οικοπέδων και κοινόχρηστων χώρων από υπολείμματα κλαδεμάτων και ξερόχορτα, πριν ξεκινήσει η αντιπυρική περίοδος.

Προετοιμασία για τον χειμώνα

Έγκαιρα έχουμε καθαρίσει τα φρεάτια απορροής ομβρίων που βρίσκονται κατά μήκος των δρόμων του Συνεταιρισμού από τα μέσα Σεπτεμβρίου, ώστε να είμαστε έτοιμοι για τις βροχές του χειμώνα.

Δράσεις καθαριότητας.

Στις 19 Σεπτεμβρίου οργανώσαμε δράση καθαρισμού του Δάσους που βρίσκεται μεταξύ των οδών Νεφέλης και Ικάρων. Αξίζει έπαινος και ενθάρρυνση για τα μέλη του Συνεταιρισμού που πλαισίωσαν την προσπάθεια. Η ευαισθητοποίηση των μελών για φροντίδα και προστασία του περιβάλλοντος γενικότερα και της καθαριότητας ειδικότερα, αποτελούν βασική προτεραιότητα του ΔΣ.

Παιδικές Χαρές

Το ΔΣ έχει κάνει επανειλημμένες παραστάσεις στις Δημοτικές Αρχές για τον φωτισμό των παιδικών χαρών. Όπως ενημερωθήκαμε, η υποδομή και ο εξοπλισμός είναι έτοιμα. Παρά τις διαβεβαιώσεις, οι υπηρεσίες του Δήμου δεν έχει ακόμη προχωρήσει στην ολοκλήρωση των εργασιών ηλεκτροφωτισμού.

Λειτουργία του Γραφείου του Συνεταιρισμού.

Μετά την αποχώρηση της πρώην γραμματέως του γραφείου, το ΔΣ προχώρησε σε προκήρυξη νέας πρόσληψης. Η αγγελία αναρτήθηκε στο site του Συνεταιρισμού, στο Facebook καθώς και στο site και την εφημερίδα «Δημότης της Ραφήνας». Η αγγελία είχε σημαντική ανταπόκριση και λάβαμε πλήθος βιογραφικών. Βρισκόμαστε στην ευχάριστη θέση να σας ενημερώσουμε ότι ήδη προχωρήσαμε στην πρόσληψη νέας γραμματέως. Της ευχόμαστε καλή επιτυχία στα καθήκοντά της.

Με έκπληξη ενημερωθήκαμε ότι η πρώην γραμματέας αποφάσισε αυτόβουλα να χρησιμοποιήσει το επίσημο mail του Συνεταιρισμού για να εκφράσει προσωπικές της απόψεις. Χωρίς να θέλουμε να κρίνουμε τους λόγους της ενέργειας αισθανόμαστε την υποχρέωση να ζητήσουμε συγγνώμη από τα μέλη για την τυχόν όχληση που προκάλεσε.

Με εκτίμηση

Το ΔΣ του ΟΣΔΥΕ