

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 39 παρ. 1,14 του Ν. 4030/2011 σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 31 παρ. 3^Α του νόμου 4067/2012 και το Ν. 1667/1986 τροποποιήσαμε το καταστατικό του Συνεταιρισμού μας, που έχει συσταθεί δυνάμει της από 10.5.1967 απόφασης και δυνάμει της από 28^η Φεβρουαρίου 1968 απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως του αναμορφώθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Α.Ν. 201)1967 και εγκρίθηκε δυνάμει της από 14 Νοεμβρίου 1968 Τεύχος Δευτ.Αρ. Φυλ. 632 απόφασης του Υπουργού Κοινωνικής Πρόνοιας και του οποίου οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης έχουν καθοριστεί δυνάμει της υπ'αρ. 22331/15.6.1968 απόφασης του Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 109/Δ/27.6.1968).

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Άρθρο 1^ο

Ο Συνεταιρισμός έχει επωνυμία «Οικοδομικός Συνεταιρισμός Δικαστικών υπαλλήλων Ελλάδος Συν. Π.Ε.».

ΕΔΡΑ

Άρθρο 2ο

Ο Συνεταιρισμός έχει την έδρα στο Δήμο Μαραθώνα Αττικής , οι δε σχέσεις μεταξύ του Οικοδομικού Συνεταιρισμού και των Συνεταίρων διέπονται από τις διατάξεις των σχετικών νόμων και του παρόντος Καταστατικού.

Για τα χρέη του Συνεταιρισμού δεν απαγγέλλεται προσωπική κράτηση των συνεταίρων.

ΣΚΟΠΟΣ

Άρθρο 3^ο

Ο Συνεταιρισμός έχει ως κύριο σκοπό την εξασφάλιση για τα μέλη του έτοιμης οικίας ή κατοικίας που πληροί τους καθορισμένους από τις οικείες διατάξεις όρους δόμησης σύμφωνα με την υπ'αρ. 22331/15.6.1968 απόφαση του Νομάρχη Αττικής και τη βελτίωση του περιβάλλοντος των κατοικιών χώρου ή την απόκτηση οικοπέδου άρτιου αστικής ή εξοχικής εκτάσεως για την ανέγερση οικοδομής ή την με οιονδήποτε τρόπο στεγαστική ή μη εξυπηρέτηση τούτων, χωρίς να αναπτύσσει κερδοσκοπική δραστηριότητα και άνευ διανομής κερδών , τα οποία , κατανέμονται σε τακτικό και έκτακτο αποθεματικό. Γενικότερα δε επιλαμβάνεται και μεριμνά περί των ζητημάτων στεγάσεως των συνεταίρων.

Προς εκπλήρωση του σκοπού του ο Συνεταιρισμός δύναται να προβαίνει στις παρακάτω ενέργειες:

1. Στη σύναψη πάσης φύσεως δανείων ή αναλόγων συμβάσεων με οποιαδήποτε Τράπεζα η με οποιονδήποτε άλλο χρηματοδότη φυσικού ή νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου , για την χορήγηση δανείων για την εξυπηρέτηση της στεγάσεως των συνεταίρων. Η χορήγηση των δανείων δυνατόν να γίνει, με την υπόδειξη του Συνεταιρισμού, απευθείας στους συνεταίρους ή ομάδες τούτων.

2. Στην αγορά ή απόκτηση με άλλο νόμιμο τρόπο και διάθεση αποκλειστικώς στα μέλη του α)έτοιμων κατοικιών καταλλήλων προς στέγαση των συνεταίρων β) αρτίων οικοπέδων ή ακινήτων οικοπεδικής αξίας καταλλήλων προς ανέγερση κατοικιών για τους συνεταίρους γ) οικοπεδικών εκτάσεων προς δημιουργία οικισμού δια διανομής τούτων

σε άρτια και κατάλληλα για ανέγερση οικιών οικόπεδα βάσει αρμοδίως εγκρινομένου σχεδίου ή οιοιδήποτε ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση συνεταίρων δ) έτοιμων οικιών προς εγκατάσταση τούτων στα οικόπεδα των συνεταίρων.

Προκειμένου περί διανομής στους συνεταίρους των με οιοιδήποτε τρόπο αποκτηθέντων εκτάσεων απαιτείται η προηγούμενη της κληρώσεως υπαγωγή της διανεμόμενης ή άλλως μεταβιβαζόμενης έκτασης σε σχέδιο πόλεως κωμοπόλεως ή χωριού ή η έγκριση νέου σχεδίου εφ' όσον πρόκειται περί δημιουργίας ανεξαρτήτου οικισμού.

3. Στην εξεύρεση και εξασφάλιση με ειδικές συμβάσεις και με τα προσφορότερα μέσα οικοπεδικών εκτάσεων προς κατάτμηση αυτών, βάσει αρμοδίως εγκρινομένου σχεδίου , σε άρτια οικόπεδα και διανομή των οικοπέδων στους συνεταίρους ή προς ομαδική ανοικοδόμηση για αστικό ή θερινό συνοικισμό τηρουμένης της νόμιμης διαδικασίας.

4. Στην ανοικοδόμηση κατοικιών καταλλήλων για την στέγαση των συνεταίρων .Αυτή θα συντελείται είτε με την ανέγερση οικισμών αστικών ή θερινών , είτε με την ανέγερση οικιών επί οικοπέδων των αιτούντων συνεταίρων , είτε δια προσθηκών ή βελτιώσεων οικιών των αιτούντων συνεταίρων ώστε να καταστούν κατάλληλοι και επαρκείς προς στέγαση αυτών και των οικογενειών τους, μετά από προηγούμενη έγκριση του συστήματος και του τρόπου ανοικοδομήσεως των διανεμομένων οικοπέδων.

5. Στην κατάρτιση κανονισμών , εντός των πλαισίων του νόμου , αποδεκτών από τους συνεταίρους στις περιπτώσεις α) ανέγερσης οικιών με οριζόνιτες ή κάθετες ιδιοκτησίες και διανομής διαμερισμάτων , β) δημιουργίας αστικών ή θερινών συνοικισμών.

6. Στη σύναψη συμβάσεων , με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο , ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, στα οποία θα ανατίθεται η μελέτη , η τοπογράφηση , ρυμοτόμηση και κατάτμηση οικοπεδικών

εκτάσεων σε οικόπεδα και κοινόκτητους χώρους και η ανοικοδόμηση κατοικιών και κτιρίων κοινής χρήσεως και ωφέλειας , τηρουμένης όπου απαιτείται , της διαδικασίας του Νόμου.

7.Στη μελέτη και εκτέλεση των απαιτούμενων έργων για τη βελτίωση και συμπλήρωση των αποκτούμενων κατοικιών των συνεταίρων ή ιδιοκτήτων αυτών οικιών , στη μελέτη και εκτέλεση έργων κοινής χρήσεως , ωφέλειας και εξωραϊστικών έργων του συννοικισμού και γενικώς στην σύναψη συμφωνιών οικοδομικής φύσεως.

8.Στην προμήθεια χονδρικής, για τις οικοδομικές ανάγκες των συνεταίρων , οικοδομικών υλικών και διανομή τους στους συνεταίρους , επί τη βάση των αναγκών εκάστου τοις μετρητοίς ή και επί πιστώσει.

9.Στη σύναψη συμβάσεων προμήθειας με βιομηχανικούς, βιοτεχνικούς και εμπορικούς Οίκους ή άλλων αναλόγων οργανισμών ή προσώπων προς παροχή απευθείας στα μέλη του Συνεταιρισμού και με συμφέροντες όρους οικοδομικών υλικών.

10.Στην αγορά ή μίσθωση αποθηκών και μεταφορικών μέσων ,χρησίμων για την εναποθήκευση ,μεταφορά και διάθεση των προς διανομή υλικών.

11.Στη χορήγηση ,στην περίπτωση υπάρξεως επαρκώς διαθεσίμων κεφαλαίων και εντός των παρά της Γενικής Συνελεύσεως τιθεμένων ορίων και περιορισμών ,δανείων και πιστώσεων στους συνεταίρους με ανάλογες εγγυήσεις .

12. Γενικά δύναται να προβαίνει μετά από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης , σε κάθε σύμβαση, ενέργεια και εργασία που κρίνεται αναγκαία για την εκπλήρωση των γενικών και ειδικών σκοπών του Συνεταιρισμού.

Κατά την εκπλήρωση του σκοπού ο Συνεταιρισμός υποχρεούται όπως προσαρμόζει τα προγράμματά του σύμφωνα προς το γενικότερο στεγαστικό και οικιστικό πρόγραμμα του Κράτους , όπως αυτό κάθε

φορά καθορίζεται και ισχύει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ή των προς εκτέλεση αυτών εκδιδομένων υπουργικών αποφάσεων.

Ο Συνεταιρισμός έχει στην πλήρη κυριότητα , νομή και κατοχή του τα ακόλουθα ακίνητα, που όλα βρίσκονται στο νομό Ανατολικής Αττικής, στο Δήμο Μαραθώνα:

- 1) Έκταση 700,12 τ.μ. επί της οδού Ιλιάδος στο ΟΤ 196.
- 2) Έκταση 708,72 τ.μ. επί της οδού Αλκυόνης στο ΟΤ 186.
- 3) Έκταση 2.356,05 τ.μ. επί της οδού Πριάμου στο ΟΤ 174.
- 4) Έκταση 3.305,30 τ.μ. επί της οδού Πριάμου στο ΟΤ 176.
- 5) Έκταση 1413,50 τ.μ. επί της οδού Θέμιδος στο ΟΤ 187.
- 6) Έκταση 1.509,00 τ.μ. επί της οδού Θέμιδος στο ΟΤ 188.
- 7) Έκταση 960,00 τ.μ. επί της οδού Ροδάνθης στο ΟΤ 200.
- 8) Έκταση 2.667,32 τ.μ. επί της οδού Έκτορος στο ΟΤ 208.
- 9) Έκταση 843,85 τ.μ. επί της οδού Αλέας στο ΟΤ 210.
- 10) Έκταση 10.578,00 τ.μ. επί της οδού Ανεξαρτησίας στο ΟΤ 221.
- 11) Έκταση 2.064,00 τ.μ. επί της οδού Φαίδρας στο ΟΤ 222.
- 12) Έκταση 1.538,00 τ.μ. επί της οδού Ροδάνθης στο ΟΤ 197.
- 13) Έκταση 670,00 τ.μ. επί της οδού Ροδάνθης στο ΟΤ 197.
- 14) Έκταση 17.890,40 τ.μ. στη θέση Κάτω Σούλι Λοιμικό.

Απαγορεύεται η μεταβολή του σκοπού και της κατηγορίας του Συνεταιρισμού με ποινή διάλυσής του.

ΜΗΤΡΩΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 4ο

Αναφέρονται τα μέλη στις συνυποβαλλόμενες με το παρόν Καταστατικό ονομαστικές καταστάσεις που αποτελούν σώμα με αυτό.

Ο Συνεταιρισμός τηρεί μητρώο συνεταίρων στο οποίο καταχωρείται το καταστατικό και στη συνέχεια α) το όνομα και επώνυμο, το επάγγελμα και η κατοικία των συνεταίρων και β) η χρονολογία της παραδοχής και της εξόδου αυτών. Το βιβλίο αριθμείται , νομογράφεται και θεωρείται από τον/την Ειρηνοδίκη.

ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 5°

Μέλη του Συνεταιρισμού δύνανται να γίνουν όσοι έχουν συμπληρώσει το 18° έτος της ηλικίας τους, εφόσον δεν τελούν υπό απαγόρευση ή δικαστική αντίληψη και συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις του καταστατικού, οι εν ενεργεία ή συνταξιούχοι Δικαστικοί Υπάλληλοι Ελλάδος Δικαστές, Εισαγγελείς, Ιατροδικαστές, Ειρηνοδίκες, Πταισματοδίκες β) Μέλη του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου των Φορολογικών Δικαστηρίων και του Νομικού Συμβουλίου του κράτους και της Γραμματείας αυτών γ) Συγγενείς των ανωτέρω μέχρι και του τετάρτου βαθμού εφ'όσον έχουν συμπληρώσει το 18° έτος της ηλικίας των, δ) Επιστήμονες εν γένει.

Οι ανήλικοι από κληρονομικό δικαίωμα εκπροσωπούνται από έναν εκ των νομίμων εκπροσώπων τους έως την ενηλικίωσή τους.

Οι μέχρι σήμερα κατ' εξαίρεση των ανωτέρω, γενόμενες εγγραφές μελών αναγνωρίζονται ως έγκυρες. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται εφεξής και κατ' εξαίρεση των ανωτέρω , να εγγράφονται μέλη και πρόσωπα που δύνανται να συμβάλλουν στην ευόδωση των σκοπών του Συνεταιρισμού. Ο αριθμός αυτών δέον να είναι περιορισμένος και σε κάθε περίπτωση όχι ανώτερος των εξήντα (60).

Για να γίνει κανείς μέλος του Συνεταιρισμού δέον να υποβάλει στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού έγγραφη περί τούτου αίτηση μετά δηλώσεως , στην οποία να εμφανίζεται : α) Ότι διαχειρίζεται ελεύθερα τη περιουσία του β) Ότι δεν αποτελεί μέλος άλλου Συνεταιρισμού που επιδιώκει στον ίδιο τόπο τον ίδιο κύριο σκοπό, ή εάν έχει διατελέσει ,εξήλθε τούτου από έτους έχοντας εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του γ) Ότι δε διαγράφηκε από άλλο Συνεταιρισμό για καταδίκη για αδικήματα που συνεπάγονται τη διαγραφή μέλους Συνεταιρισμού σύμφωνα με το νόμο δ) Ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού.

Εφόσον η αίτηση αυτή μετά των σε αυτή περιεχομένων δηλώσεων γίνει δεκτή κατά τα οριζόμενα κατωτέρω , επέχει θέση συμβάσεως μεταξύ Συνεταίρων και Συνεταιρισμού και φυλάσσεται στο αρχείο του Συνεταιρισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού αποφασίζει περί παραδοχής ή μη του αιτούντος στην πρώτη του συνεδρίαση.

Η εγγραφή των νέων μελών εγκρίνεται από την επόμενη Γενική Συνέλευση.

Η ιδιότητα του μέλους αποκτάται από την απόφαση αποδοχής της αίτησης από το διοικητικό συμβούλιο.

Η συμμετοχή των νέων μελών στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων και η δυνατότητα ανάδειξής τους σε όργανα επιτρέπεται μετά την έγκριση της εγγραφής τους από τη γενική συνέλευση. Η ίδια γενική συνέλευση αποφασίζει για τις αιτήσεις των μελών που δεν έγιναν δεκτές απ'το διοικητικό συμβούλιο.

Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κοινοποιείται μέσα σε είκοσι ημέρες από τη λήξη των εργασιών της στον ενδιαφερόμενο. Κατά της απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στο ειρηνοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο συνεταιρισμός, μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίησή της.

Το ειρηνοδικείο δικάζει κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων και η απόφασή του υπόκειται μόνο σε έφεση που ασκείται στο μονομελές πρωτοδικείο της περιφέρειας, όπου εδρεύει ο συνεταιρισμός, μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης απόφασης και εκδικάζεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Η απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου δεν υπόκειται σε κανένα ένδικο μέσο.

Δεν μπορούν να γίνουν μέλη του Συνεταιρισμού:

1. Όποιος μετέχει σε άλλο συνεταιρισμό, που έχει την ίδια έδρα και τον ίδιο σκοπό.
2. Πρόσωπα που υπήρξαν μέλη του Συνεταιρισμού και που εξήλθαν ή διαγράφηκαν χωρίς να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους και μέχρι να τις εκπληρώσουν.
3. Πρόσωπα που βρίσκονται υπό δικαστική ή νόμιμη απαγόρευση ή δικαστική συμπαράσταση ή τελούν υπό δικαστική αντίληψη.
4. Πρόσωπα που έχουν καταδικαστεί για αδικήματα που συνεπάγονται τη διαγραφή μέλους Συνεταιρισμού σύμφωνα με το νόμο.

Απαγορεύεται η εγγραφή νέων μελών εκτός αν υπάρξει περίπτωση εξόδου, αντικατάστασης, θανάτου ή διαγραφής μέλους του Συνεταιρισμού.

Για τα μέλη που προκύπτουν από νέες συμμετοχές οι περιορισμοί του άρθρου αυτού αρχίζουν από την ημερομηνία εγγραφής τους στο Συνεταιρισμό.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 6ο

Η χρονική διάρκεια του Συνεταιρισμού είναι απεριόριστη.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 7ο

Οι Συνεταίροι έχουν δικαίωμα :

α) Να συμμετέχουν σε όλα τα υπό του Συνεταιρισμού λαμβανόμενα μέτρα υπέρ των Συνεταίρων , συμφώνως προς το Καταστατικό και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και να επωφελούνται απ' αυτά.

β) Να λαμβάνουν μέρος στις Γενικές Συνελεύσεις και να μετέχουν στις συζητήσεις , ψηφοφορίες , εκλογές και αποφάσεις.

γ) Να λαμβάνουν γνώση των πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων οποτεδήποτε και του ισολογισμού και απολογισμού πέντε τουλάχιστον ημέρες προ της υποβολής αυτών στην Γενική Συνέλευση.

δ) Όσα δικαιώματα προκύπτουν από το Ν. 1667/1986.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 8°

A) Οι Συνεταίροι έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις :

1) Υποχρεούνται να υπερασπίζονται και να εξυπηρετούν τα συμφέροντα και τους σκοπούς του Συνεταιρισμού και να μην προβαίνουν σε πράξεις που βλάπτουν τα συμφέροντά του. Η ιδιότητα του μέλους συνεπάγεται την υποχρέωση συμμετοχής και συνεργασίας στη λειτουργία και τις δραστηριότητες του Συνεταιρισμού.

2) Υποχρεούνται να συμμορφώνονται με το Καταστατικό και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

3) Υποχρεούνται να συμμορφώνονται με το Πρόγραμμα του Συνεταιρισμού, την εκτέλεση έργων υποδομής, την πολεοδομική μελέτη, τη συνεργασία με ΟΤΑ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4030/2011 και 4067/2012 , το οποίο έχει ήδη εφαρμοστεί.

B) Υποχρεούνται να καταβάλουν:

- 1.Τις εισφορές και δικαιώματα εγγραφής που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση.
- 2.Τις οριζόμενες δόσεις προς αποπληρωμή των Συνεταιριστικών μερίδων.
- 3.Τις δόσεις προς απόκτηση κατοικίας ή εκτάσεως εκ των διανεμομένων υπό του Συνεταιρισμού, σύμφωνα προς τις αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις μεταξύ αυτών και του Συνεταιρισμού και
4. Τα ποσά που απαιτούνται σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που θα αναληφθούν από τα Μέλη έναντι του Συνεταιρισμού ή άλλου φορέα ή εταιρείας Μικτής Οικονομίας.

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 9^ο

Η διαγραφή μέλους του Συνεταιρισμού γίνεται στις εξής περιπτώσεις:

- 1.Όταν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση Ποινικού Δικαστηρίου για απιστία, κλοπή, υπεξαίρεση, πλαστογραφία, παραχάραξη σφραγίδων, απάτη σε βάρος της περιουσίας του Συνεταιρισμού ή του Δημοσίου.
- 2.Όταν αποδεδειγμένα ασκεί δραστηριότητα σε βάρος του σκοπού και των συμφερόντων του Συνεταιρισμού.
- 3.Όταν καθυστερεί την καταβολή της Συνεταιριστικής Μερίδας που οφείλει ή μέρος αυτής ή συνδρομής ή άλλης εισφοράς για χρόνο μεγαλύτερο των έξι μηνών.
- 4.Όταν καθυστερεί την εξόφληση οποιασδήποτε οφειλής για την είσπραξη της οποίας άρχισε εναντίον του διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης.

Η διαγραφή γίνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μετά από αιτιολογημένη πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Εποπτικού Συμβουλίου σύμφωνα προς τις παραγράφους 4 και 6 εδ. 2 του άρθρου 5

του Ν.1667/1986 και αφού κληθεί με συστημένη επιστολή σε απολογία δέκα ημέρες πριν τη Γενική Συνέλευση.

Ο αποκλεισμός γνωστοποιείται με κοινοποίηση αποσπάσματος της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που περιέχει και τους λόγους αποκλεισμού. Μέσα σε δύο μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης ο Συνεταίρος μπορεί να προσφύγει στο Ειρηνοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο Συνεταιρισμός. Στην περίπτωση αυτή ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 2 του Ν.1667/1986. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κοινοποιείται μέσα σε είκοσι ημέρες από τη λήξη των εργασιών της στον ενδιαφερόμενο. Το Ειρηνοδικείο δικάζει κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Η απόφασή του υπόκειται μόνο σε έφεση που ασκείται στο Μονομελές Πρωτοδικείο της Περιφέρειας όπου εδρεύει ο Συνεταιρισμός μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης απόφασης και εκδικάζεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Η απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου δεν υπόκειται σε κανένα ένδικο μέσο. Η απώλεια της ιδιότητας του μέλους επέρχεται από την ημέρα που δημοσιεύεται η τελεσίδικη απόφαση που απορρίπτει την προσφυγή ή από την ημέρα που έληξε άπρακτη η προθεσμία.

Το μέλος που διαγράφεται δεν έχει το δικαίωμα να ζητήσει την εκκαθάριση του Συνεταιρισμού.

Ο διαγραφείς δε δύναται να επανεγγραφεί στο Συνεταιρισμό από τον οποίο διαγράφηκε.

Ο Συνεταιρισμός οφείλει να αντικαταστήσει το μέλος που διαγράφηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα και για την αποχώρηση μέλους.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ

Άρθρο 10^ο

α.Κάθε συνέταιρος δύναται να εξέλθει από το Συνεταιρισμό , αφού παρέλθουν τρία έτη από της εγγραφής του , στο τέλος της συνεταιριστικής χρήσης με έγγραφη δήλωσή του προς στη Διοίκηση του Συνεταιρισμού, τρείς τουλάχιστον μήνες προ της λήξεως της οικονομικής χρήσης.

β.Στην περίπτωση που η έξοδος μέλους γίνεται μετά τη διάθεση του συνεταιριστικού κεφαλαίου για την υλοποίηση του σκοπού σύστασής του ο Συνεταιρισμός οφείλει να αντικαταστήσει το εξερχόμενο μέλος κατά τους ορισμούς του νόμου.

Κατά τον ίδιο τρόπο μπορεί να γίνεται αντικατάσταση του μέλους που εξέρχεται πριν από τη διάθεση του Συνεταιριστικού Κεφαλαίου.

γ.Το μέλος που εξέρχεται έχει δικαίωμα συμμετοχής στις Γενικές Συνελεύσεις μέχρι τη λήξη της χρήσης κατά την οποία εξέρχεται. Αν είναι μέλος του Διοικητικού ή του Εποπτικού Συμβουλίου παύει να μετέχει στις συνεδριάσεις τους από την ημερομηνία υποβολής της δήλωσης εξόδου.

δ.Στο συνεταίρο που αποχωρεί ή αποκλείεται αποδίδεται αυτούσια και χωρίς καμία προσαρμογή η συνεταιριστική μερίδα που εισέφερε το αργότερο, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 παρ. 9 του Ν. 1667/1986, σε τρείς μήνες από την έγκριση του ισολογισμού της χρήσης μέσα στην οποία έγινε η αποχώρηση ή ο αποκλεισμός.

Πάντως κάθε συνέταιρος δύναται να αποχωρήσει του Συνεταιρισμού στο τέλος της χρήσεως , μη τηρουμένων των ανωτέρω προθεσμιών , εάν μεταβλήθηκε ο κύριος σκοπός του Συνεταιρισμού ή η ευθύνη μεταβλήθηκε από περιορισμένη σε απεριόριστη.

ΘΑΝΑΤΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΥ

Άρθρο 11°

Σε περίπτωση θανάτου συνεταιρίου , θεωρείται ότι αυτός αποχωρεί του Συνεταιρισμού την 31^η Δεκεμβρίου του έτους κατά τη διάρκεια του οποίου επήλθε ο θάνατος.

Μέχρι του χρόνου τούτου συνεχίζεται η εταιρική ιδιότητα του αποθανόντος στο πρόσωπο των κληρονόμων αυτού που υπεισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3 του Ν.1667/1986.

Σε περίπτωση που οι κληρονόμοι δεν αποκτούν την ιδιότητα του Συνεταιρίου, τους αποδίδεται η συνεταιριστική μερίδα που είχε εισφέρει ο κληρονομούμενος σύμφωνα με το νόμο.

Σε περίπτωση ανηλίκων ή περισσότερων του ενός κληρονόμων η άσκηση των δικαιωμάτων ή η εκπλήρωση των υποχρεώσεων απέναντι στο Συνεταιρισμό και το δικαίωμα της ψήφου ασκείται από το νόμιμο οριζόμενο εκπρόσωπο (γονέα, επιμελούμενο κλπ) ανηλίκων ή τον οριζόμενο εκπρόσωπο των συγκληρονόμων μέχρι τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου.

Εφόσον με διαθήκη έχει οριστεί από τον αποθανόντα κληρονόμος της συνεταιριστικής του μερίδας, αυτή μετά τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μαζί με το τυχόν πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού του με το συνεταιρισμό περιέρχεται οριστικά στον εκ διαθήκης κληρονόμο, εφόσον αυτός είναι ικανός σύμφωνα με το καταστατικό.

Ο κληρονόμος οφείλει εντός έξι μηνών από το θάνατο του κληρονομούμενου ή από τη δημοσίευση της διαθήκης να κάνει δήλωση αποδοχής κληρονομιάς και να την κοινοποιήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού, άλλως ο Συνεταιρισμός έχει το δικαίωμα να αντικαταστήσει το μέλος που πέθανε. Τυχόν αρνητικό υπόλοιπο παρακρατείται από τη Συνεταιριστική μερίδα.

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΜΕΡΙΔΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΥ

Άρθρο 12°

Ο αποχωρών συνεταίρος δικαιούται να μετέχει των Γενικών Συνελεύσεων μέχρι τέλους της χρήσεως κατά την οποία εξέρχεται.

Ο εξερχόμενος δεν δύναται να ζητήσει την εκκαθάριση του Συνεταιρισμού, ουδεμία δε δύναται να έχει απαίτηση επί της περιουσίας του Συνεταιρισμού.

Δικαιούται μόνον να ζητήσει την καταβολή της μερίδας του που εισέφερε το αργότερο, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 παρ. 9 του Ν. 1667/1986, τρείς μήνες από την έγκριση του ισολογισμού της χρήσης μέσα στην οποία έγινε η αποχώρηση ή ο αποκλεισμός.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η συνεταιρική μερίδα θανόντα συνεταίρου επιτρέπεται να εκχωρείται και άνευ εκκαθαρίσεως του λογαριασμού αυτού σ' ένα των κληρονόμων του, έχοντα τα υπό του Νόμου και του Καταστατικού οριζόμενα προσόντα, ο οποίος καθίσταται συνέταιρος. Αυτός ορίζεται υπό των λοιπών κληρονόμων, με έγγραφη δήλωση τους που κατατίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο και πρέπει να έχει τα λοιπά από το Καταστατικό οριζόμενα προσόντα.

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Άρθρο 13°

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες από τις διατάξεις του νόμου ή του παρόντος καταστατικού γίνει η αντικατάσταση μέλους ο υπολογισμός της αξίας της συνεταιριστικής μερίδας γίνεται με βάση το σύνολο όλων των μέχρι τη στιγμή εκείνη παροχών οποιασδήποτε φύσης του μέλους πλην των συνδρομών στο συνεταιρισμό. Η αξία του μεριδίου

προσαυξάνεται μόνο κατά το νόμιμο τόκο δικαιοπραξιών αναδρομικά για το εκάστοτε κεφάλαιο και για το εκάστοτε χρονικό διάστημα. Η ενδεχόμενη πραγματική ή εκτιμώμενη υπεραξία κατά τη στιγμή της αντικατάστασης λαμβάνεται υπόψη ως προς τυχόν αλλαγή στην τρέχουσα αντικειμενική αξία. Η αντικατάσταση γίνεται ,με τον τρόπο που προβλέπεται από το νόμο.

ΟΡΓΑΝΑ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Άρθρο 14°

Όργανα του Συνεταιρισμού είναι : η Γενική Συνέλευση των μελών, το Εποπτικό και Διοικητικό Συμβούλιο.

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 15°

Η Γενική Συνέλευση των μελών του συνεταιρισμού είναι το Ανώτατο Όργανο του με δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά το συνεταιρισμό, δεσμεύοντας με τις αποφάσεις της και απόντα ή διαφωνούντα μέλη:

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση τακτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της διαχειριστικής χρήσης και έκτακτα όταν:

α.Τη συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο εφόσον επιβάλλεται από το συμφέρον του συνεταιρισμού.

β. Ζητηθεί ή από το ένα δέκατο (1/10) του συνόλου των ταμειακά εντάξει μελών αλλά όχι από λιγότερα από τρία μέλη. Στην περίπτωση αυτή το

Διοικητικό Συμβούλιο αναγράφει στην ημερήσια διάταξη τα θέματα για τα οποία ζητήθηκε η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

Επίσης η Γενική Συνέλευση συγκαλείται έκτακτα από το Διοικητικό Συμβούλιο με δική του πρωτοβουλία ή εφόσον ζητηθεί από το Εποπτικό Συμβούλιο ορίζοντας συγχρόνως και το θέμα προς συζήτηση.

Το Εποπτικό Συμβούλιο μπορεί να ζητήσει τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης:

α.Όταν πρόκειται για το συμφέρον του συνεταιρισμού.

β.Όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση αντικατάστασης των τακτικών και αναπληρωματικών μελών του διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου.

γ.Όταν πρόκειται για ανακοίνωση πορισμάτων ασκηθέντος ελέγχου.

Η πρόσκληση αναγράφει τον τόπο, την ημέρα και την ώρα που θα συνέλθει η Συνέλευση και τα θέματα που θα συζητηθούν.

Η πρόσκληση γνωστοποιείται στους συνεταίρους επτά τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης με προσωπικές επιστολές ή με άλλο πρόσφορο μέσο, όπως π.χ. τοιχοκόλληση στα γραφεία του συνεταιρισμού, ηλεκτρονικά μηνύματα και με δημοσίευση σε ημερήσια εφημερίδα της έδρας του συνεταιρισμού.

Αν το Διοικητικό Συμβούλιο δε συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την υποβολή της αίτησης του Εποπτικού Συμβουλίου ή των Συνεταίρων, τη σύγκληση διατάζει το Ειρηνοδικείο ύστερα από αίτησή του, εκτός αν κρίνει ότι δε συντρέχει λόγος.

Η παράλειψη της γνωστοποίησης ή της μη έγκυρης ή μη έγκαιρης γνωστοποίησης καθιστά ακυρώσιμες τις αποφάσεις της ΓΣ.

ΑΠΑΡΤΙΑ

Άρθρο 16°

Για να είναι έγκυρη η Γενική Συνέλευση απαιτείται η παρουσία του μισού τουλάχιστον του όλου αριθμού των μελών του συνεταιρισμού.

Αν δεν υπάρχει απαρτία η Γενική Συνέλευση συνέρχεται ύστερα από επτά ημέρες χωρίς άλλη πρόσκληση στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα και αποφασίζει για όλα τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφόσον κατά την έναρξη της συνεδρίασης παρίσταται το 1/5 τουλάχιστον των μελών. Αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται ύστερα από επτά ημέρες χωρίς άλλη πρόσκληση στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα και αποφασίζει για όλα τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όσα μέλη κι αν παρίστανται, ο αριθμός των οποίων στην περίπτωση αυτή δεν επιτρέπεται να είναι κατώτερος των επτά (7).

Ειδικά για τη λήψη αποφάσεων που αφορούν τη μεταβολή του σκοπού ή της έδρας του Συνεταιρισμού, τη μεταβολή του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας ή της ευθύνης των μελών, του αποκλεισμού συνεταίρου, την παράταση τη διάλυση, την αναβίωση, τη συγχώνευση του συνεταιρισμού ή τη μεταβολή του τρόπου διανομής των κερδών και την ανάκληση και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Εποπτικού Συμβουλίου και των κατά το άρθρο 12 του Ν. 1667/1986 αντιπροσώπων του συνεταιρισμού, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται σε αυτή τα 2/3 των μελών και σε περίπτωση μη ύπαρξης απαρτίας αυτή συνέρχεται αυτοδίκαια σε επαναληπτική συνεδρίαση ύστερα από επτά (7) ημέρες στον ίδιο τόπο και ίδια ώρα χωρίς άλλη πρόσκληση, οπότε βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα τα μισά τουλάχιστον μέλη.

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

Άρθρο 17°

Στην αρχή της συνεδρίασης η Γενική Συνέλευση εκλέγει μεταξύ των μελών αυτής τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης.

Έως την εκλογή του Προέδρου τα καθήκοντά του ασκεί ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αν αυτός απουσιάζει, ο Αντιπρόεδρος ή Μέλος αυτού και εάν δεν παρευρίσκεται κανένα μέλος του ένα μέλος του Συνεταιρισμού που υποδεικνύεται από τη συνέλευση.

Ο Πρόεδρος διευθύνει τις εργασίες της συνέλευσης και ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και από τον ίδιο. Στη Συνέλευση μπορεί να παρίσταται αντιπρόσωπος της Συνεταιριστικής Οργάνωσης ανωτέρου βαθμού.

Η Γενική Συνέλευση συζητεί και αποφασίζει για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Αν παρίσταται το σύνολο των μελών η Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίζει και για θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην πρόσκληση. Στην περίπτωση αυτή η συζήτηση για τα θέματα αυτά αναβάλλεται υποχρεωτικά αν το ζητήσει το ένα εικοστό (1/20) των μελών αλλά όχι λιγότερα από τρία (3).

Οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψηφισάντων μελών. Ως απόλυτη πλειοψηφία θεωρείται το ήμισυ πλέον μιας των κατά την έναρξη της συνεδρίασεως βεβαιωθεισών ψήφων.

Στα θέματα του α. 5 παρ. 4 του Ν. 1667/1986 απαιτείται απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Συνεταιρισμού.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης εγγράφονται στο βιβλίο πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων και υπογράφονται παρά του Προέδρου αυτής, του γραμματέα και πέντε ακόμη συνεταίρων που έλαβαν μέρος στη Συνέλευση. Το βιβλίο αυτό είναι προσιτό για τους συνεταίρους.

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

Άρθρο 18°

Η ψηφοφορία διενεργείται με ανάταση του χεριού, εκτός εάν το ένα τέταρτο των παρόντων ενήμερων μελών ζητήσει να γίνει με ονομαστική κλήση ή με ψηφοδέλτια , οπότε εφαρμόζεται ο ζητηθείς τρόπος. Ουδέποτε η απόφαση λαμβάνεται δια βοής.

Κάθε ψηφοφορία στη Γενική Συνέλευση όταν αφορά αρχαιρεσίες , ζητήματα εμπιστοσύνης προς την διοίκηση και εποπτεία , έγκριση ισολογισμού , λογοδοσίας και προσωπικά εν γένει ζητήματα είναι μυστική.

Οι μυστικές ψηφοφορίες διεξάγονται με ψηφοδέλτια .Προς τούτο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση τριμελής επιτροπή από συνεταίρους, η οποία επιμελείται της συλλογής και διαλογής των ψήφων.

Τα ψηφοδέλτια μετά την αποσφράγισή τους μονογράφονται υπό την Επιτροπή και παραδίδονται μετά το πέρας της Συνέλευσης μαζί με το πρακτικό με το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας που συντάσσεται και υπογράφεται από την Επιτροπή στο Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μέλη του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου δεν έχουν δικαίωμα να ψηφίζουν στα θέματα απαλλαγής από την ευθύνη τους.

Εάν κατά την ψηφοφορία προκύψει ισοψηφία επαναλαμβάνεται αυτή μία φορά ακόμη, εάν τούτο είναι δυνατό , άλλως το θέμα επαναφέρεται σε προσεχή συνεδρίαση προς συζήτηση και λήψη απόφασης.

**ΕΚΛΟΓΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Άρθρο 19°

Τα μέλη του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου εκλέγονται ιδιαιτέρως από τις Γενικές Συνελεύσεις, κατόπιν μυστικής ψηφοφορίας μεταξύ των συνεταίρων , κατά την τακτική σύνοδο, με τριετή θητεία.

Η εκλογή μελών του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου, όσο ο Συνεταιρισμός έχει περισσότερα από εκατό (100) μέλη γίνεται με βάση συνδυασμούς υποψηφίων και μεμονωμένες υποψηφιότητες και με το σύστημα της απλής αναλογικής.

Κάθε συνδυασμός περιλαμβάνει τους υποψήφιους οι οποίοι αναγράφονται στο ψηφοδέλτιο με αλφαβητική σειρά. Οι εκλογές μελών του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου στην ίδια περίπτωση μπορούν να γίνουν και με ενιαίο ψηφοδέλτιο. Τα ψηφοδέλτια βάσει των οποίων διενεργείται η ψηφοφορία δυνατόν να είναι ενιαία για όλους τους υποψηφίους , δυνατόν όμως να καταρτίζονται και κατά συνδυασμούς.

Στην αρχή του ψηφοδελτίου αναγράφονται κατ' αριθμητική και αλφαβητική σειρά τα ονόματα των υποψηφίων τακτικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου , κατόπιν των αναπληρωματικών , μετέπειτα των τακτικών του Εποπτικού Συμβουλίου , εν συνεχεία των αναπληρωματικών μελών και τέλος τα ονόματα υποψηφίων για οποιοδήποτε άλλο συλλογικό όργανο ή αντιπροσωπεία. Ψηφοδέλτια στα οποία αναγράφονται ονόματα μη ανακηρυχθέντων υποψηφίων θεωρούνται άκυρα.

Η προτίμηση των ψηφοφόρων εκδηλώνεται με σταυρό τιθεμένου παραπλεύρως του ονόματος του υποψηφίου.

Ψηφοδέλτιο μη περιέχον τέτοια σημείωση θεωρείται άκυρο. Η συλλογή των ψηφοδελτίων γίνεται εντός ψηφοδόχου καταλλήλως σφραγισμένης.

Κάθε μέλος του Συνεταιρισμού ψηφίζει όσους υποψήφιους του συνδυασμού της προτίμησής του επιθυμεί μέχρι τη συμπλήρωση του αριθμού των μελών του εκλεγόμενου οργάνου με σταυρό που σημειώνεται δίπλα στο όνομα κάθε υποψηφίου.

Η εγκυρότητα των ψηφοδελτίων, η κατανομή των εδρών μεταξύ των συνδυασμών, η εκλογή των μεμονωμένων υποψηφίων, η κατανομή αδιάθετων εδρών, η εκλογή κάθε μέλους συνδυασμού σε σχέση με τους σταυρούς προτίμησης, η εκλογή αναπληρωματικών μελών για το Διοικητικό και το Εποπτικό Συμβούλιο γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 7 του α. 5 του Ν. 1667/1986.

Αν προκύψει ισοψηφία για το θέμα διενεργείται κλήρωση.

Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αντίθετη στο Νόμο ή το Καταστατικό είναι ακυρώσιμη. Την ακυρότητα κηρύσσει το Δικαστήριο, αν εγείρει, σχετική αγωγή, ένα μέλος που δε συμφώνησε ή οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Η αγωγή αποκλείεται όταν περάσει ένας μήνας από τότε που πάρθηκε η απόφαση. Η απόφαση που κηρύσσει την ακυρότητα ισχύει έναντι όλων.

ΚΟΙΝΑ ΚΩΛΥΜΑΤΑ ΕΚΛΟΓΗΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Άρθρο 20^ο

Τα αξιώματα των μελών του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου είναι κατά κανόνα τιμητικά και οι υπηρεσίες αυτών παρέχονται δωρεάν.

Συμπληρωματικά των κωλυμάτων που προβλέπονται απ'το παρόν για τη συμμετοχή και τη διατήρηση της ιδιότητας του μέλους του Συνεταιρισμού, κωλύματα εκλογής μέλους στο Διοικητικό και το Εποπτικό Συμβούλιο είναι και τα εξής:

α. Δεν επιτρέπεται να παραμείνουν στη Διοίκηση και Εποπτεία πρόσωπα που καθυστερούν πέραν του έτους τις προς το Συνεταιρισμό όποιες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις τους.

β. Δεν επιτρέπεται να μετέχουν στη Διοίκηση πρόσωπα ασκούντα ίδια επιχείρηση με κάποιους από του Συνεταιρισμού επιδιωκόμενους σκοπούς.

γ. Δε δύνανται να εκλεγούν μέλη Εποπτικού Συμβουλίου πρόσωπα συνδεδεμένα προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με συγγένεια εξ' αίματος μέχρι τετάρτου βαθμού.

δ. Τα εκ του Διοικητικού Συμβουλίου εξερχόμενα μέλη δε δύνανται να εκλεγούν μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου προ της εκκαθάρισης της διαχείρισης αυτών και την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ε. Δεν μπορεί το ίδιο μέλος να είναι μέλος ταυτόχρονα και του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου.

στ. Τα μέλη του Διοικητικού ή Εποπτικού Συμβουλίου δεν δύνανται να είναι συγχρόνως και έμμισθοι υπάλληλοι του Συνεταιρισμού, ούτε να λαμβάνουν υπό οιονδήποτε τύπο και για οποιονδήποτε λόγο μισθό ή αποζημίωση ,εξαιρέσει των οδοιπορικών και της ημερήσιας αποζημιώσεως για δικαιολογημένες υπηρεσίας εκτός έδρας , κατόπιν ειδικών εκάστοτε αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρινομένων από τη Γενική Συνέλευση.

Τα μέλη του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου και οι αντιπρόσωποι του Συνεταιρισμού δεν έχουν ψήφο επί των αφορώντων αυτούς ζητημάτων.

Οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου απουσιάζει για οποιοδήποτε λόγο πέραν των πέντε (5) συνεχόμενων συνεδριάσεων κηρύσσεται έκπτωτο και αναπληρώνεται αυτόματα από το 1^ο αναπληρωματικό.

Μέλος του Εποπτικού Συμβουλίου δεν μπορεί να μετέχει τις συνεδριάσεις του Συμβουλίου ή της Γενικής Συνέλευσης, ούτε έχει δικαίωμα ψήφου για θέματα που αφορούν άμεσα αυτό ή τη σύζυγό του ή τα ανήλικα τέκνα του.

Κάθε παράβαση του παρόντος βαρύνει ποινικά και αστικά αλληλεγγύως τον Πρόεδρο και Ταμία του Συνεταιρισμού. Οι διατάξεις του παρόντος ισχύουν και για τον αντιπρόσωπο του Συνεταιρισμού στην Ένωση.

Άρθρο 21^ο

Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να υποβάλει αμέσως μετά από κάθε εκλογή στο Ειρηνοδικείο της έδρας του Συνεταιρισμού αντίγραφο του πρακτικού της εκλογής και αυτογράφους τις υπογραφές των μελών του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου, καθώς και των μελών τα οποία αντιπροσωπεύουν το Διοικητικό Συμβούλιο και το Συνεταιρισμό. Με τον ίδιο τρόπο γνωστοποιείται και κάθε μεταβολή , καθώς επίσης η σύσταση και η έδρα τυχόν Υποκαταστημάτων.

Τα μέλη του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου και ο Ταμίας πρέπει να τηρούν αυστηρά την υπηρεσιακή εχεμύθεια η οποία επιβάλλεται για την προάσπιση των οικονομικών συμφερόντων του Συνεταιρισμού.

Μέλη του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου παραβαίνοντα υπό των κείμενων Νόμων ή του παρόντος Καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης διαγραφόμενα καθήκοντα, ευθύνονται αλληλεγγύως προς το Συνεταιρισμό, προς τους συνεταίρους και προς τους δανειστές για κάθε ζημία προκύπτουσα εκ των παραβάσεων τούτων. Οι αξιώσεις αυτές έναντι του Συνεταιρισμού και των μελών του παραγράφονται μετά από πέντε χρόνια.

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Άρθρο 22º

Ο Συνεταιρισμός εκπροσωπείται στις δικαστικές και εξώδικες σχέσεις του από το Διοικητικό Συμβούλιο και αναλαμβάνει δικαιώματα και υποχρεώσεις με νόμιμες και σύμφωνες με το καταστατικό του δικαιοπραξίες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευθύνεται απέναντι του Συνεταιρισμού για την τήρηση των περιορισμών του προς εκπροσώπηση δικαιώματος αυτού, τους οποίους θέτει το Καταστατικό ή οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

Τα έγγραφα του Συνεταιρισμού υπογράφονται παρά του Προέδρου και του Γραμματέα ή ενός μέλους οριζομένου από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται με ειδικές αποφάσεις του να αναθέτει τη διεξαγωγή ορισμένων εργασιών σε ορισμένο ή ορισμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αντιπροσωπευτεί σε δικαστικές ή άλλες πράξεις δια πληρεξουσίου , αναφέροντος ρητώς τον σκοπό για τον οποίο δόθηκε η πληρεξουσιότητα..

Τα επ' ονόματι του Συνεταιρισμού δικόγραφα απευθύνονται και επιδίδονται προς τον Πρόεδρο του Συνεταιρισμού ή τον αναπληρωτή αυτού ο οποίος εκπροσωπεί τον Συνεταιρισμό στις περιπτώσεις εκείνες που τρίτοι θέλουν να στραφούν κατά του Συνεταιρισμού.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 23º

Η Διοίκηση του Συνεταιρισμού ανατίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο από επτά (7) μέλη. Ομοίως εκλέγονται και τρία (3) αναπληρωματικά μέλη, τα οποία καλούνται στη Διοίκηση σε περίπτωση απουσίας , θανάτου , διαγραφής ή διαρκούς κωλύματος τακτικού μέλους.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για τρία (3) έτη. Τα εξερχόμενα μέλη επιτρέπεται να εκλέγονται εκ νέου. Η εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου διενεργείται ενώπιον Εφορευτικής Επιτροπής, αποτελούμενης εκ τριών συνεταίρων εκλεγόμενης από της Γενικής Συνέλευσης κατά την ίδια ημέρα της συνεδριάσής της.

Οι προτιθέμενοι να θέσουν υποψηφιότητα μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλουν σχετική αίτηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο περί της υποψηφιότητας μέχρι της μεσημβρίας της προηγούμενης ημέρας της συνεδριάσεως της Γενικής Συνέλευσης, το απόγευμα δε της ίδιας ημέρας το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει στην ανακήρυξη των υποψηφίων. Τα ονοματεπώνυμα των με αυτό τον τρόπο ανακηρυχθέντων υποψηφίων καταχωρούνται με αλφαβητική σειρά στο σχετικό πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου , αντίγραφο δε του πρακτικού τούτου, επικυρωμένου από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα , τοιχοκολλάται σε εμφανές μέρος της αίθουσας της συνεδριάσεως της Γενικής Συνέλευσης και στα γραφεία του Συνεταιρισμού , όμοιο δε αντίγραφο παραδίδεται στην Εφορευτική Επιτροπή που θα εκλεγεί σύμφωνα με τα ανωτέρω προ της ενάρξεως της ψηφοφορίας.

Προ της έναρξης της ψηφοφορίας παραδίδεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην Εφορευτική Επιτροπή κατάλογος των εχόντων δικαίωμα ψήφου συνεταίρων καθώς και το απαραίτητο εκλογικό υλικό και η ψηφοδόχος σφραγίζεται. Η ψηφοφορία διενεργείται μυστικά .Περί της διεξαγωγής εν γένει της ψηφοφορίας συντάσσεται από την Εφορευτική Επιτροπή πρακτικό.

Η Εφορευτική Επιτροπή κατά την διαλογή των ψηφοδελτίων τα μονογράφει ,το πρακτικό δε της εκλογής με όλα τα σχετικά της εκλογής ψηφοδελτίων , πινάκων ψηφισάντων , πινάκων διαλογής, ως και πίνακα των εχόντων δικαίωμα ψήφου μελών κλπ παραδίδει στο εκλεγέν Εποπτικό Συμβούλιο.

Το εκλεγέν Διοικητικό Συμβούλιο αναλαμβάνει τη Διοίκηση του Συνεταιρισμού δέκα πέντε (15) ημέρες από την εκλογή του, εφόσον το κύρος αυτής δεν έχει νομίμως προσβληθεί .

Το απερχόμενο Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί για δύο το πολύ μήνες μετά τη λήξη της θητείας του να επιμελείται των πράξεων που είναι επείγουσες για τη λειτουργία του Συνεταιρισμού και δεν επιδέχονται αναβολή έως την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Άρθρον 24^{ον}

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτικές συνεδριάσεις τουλάχιστον μία φορά το μήνα και σε ημέρα οριζόμενη εκ των προτέρων και σε έκτακτη όταν το συγκαλέσει ο Πρόεδρος ή το ζητήσει το ένα τρίτο (1/3) των μελών αλλά όχι λιγότερα από δύο μέλη.

Απαιτείται προκοινοποίηση εκ μέρους του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου που τον αναπληρώνει των θεμάτων του Συνεταιρισμού προς τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Θέμα που δεν περιλαμβάνεται στην προκοινοποιούμενη ημερήσια διάταξη δεν μπορεί να συζητηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, εκτός αν αυτό κρίνει ότι πρόκειται περί κατεπείγοντος και δικαιολογήσει στο σχετικό πρακτικό την απόφασή του αυτή.

Απαρτία υπάρχει όταν τα παρόντα μέλη είναι περισσότερα απ' τα απόντα.

Εκπροσώπηση μέλους δεν επιτρέπεται.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και σε περίπτωση ισοψηφίας υπερτερεί η ψήφος του Προέδρου και καταχωρούνται στο τηρούμενο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί και εκπροσωπεί το Συνεταιρισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να μεταβιβάζει αρμοδιότητές του σε ένα ή περισσότερα μέλη. Τα μέλη του οφείλουν να καταβάλλουν την επιμέλεια που καταβάλλουν στις δικές τους υποθέσεις κατά τη διαχείριση των υποθέσεων του Συνεταιρισμού.

Μετά την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση αντίγραφα του προϋπολογισμού του Ισολογισμού και του Απολογισμού, υποβάλλονται από το Διοικητικό Συμβούλιο στο Υπουργείο Οικονομίας, στους αρμόδιους ΟΤΑ και Ειρηνοδικείο της έδρας του Συνεταιρισμού.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Άρθρο 25°

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθήκον να επιβλέπει και εφαρμόζει τα διατασσόμενα υπό του νόμου , του καταστατικού , του κανονισμού των εργασιών και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.

Κατά την πρώτη συνεδρίαση κάθε μήνα λαμβάνει γνώση της κατάστασης του Ταμείου παρελθόντος μηνός και της εν γένει οικονομικής κατάστασης.

Μεριμνά για την κανονική τήρηση των βιβλίων του Συνεταιρισμού καθώς και των Πρακτικών των συνεδριάσεών του.

Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τα εξής καθήκοντα:

α)Να συνάπτει δάνεια για λογαριασμό του Συνεταιρισμού βάσει των εκάστοτε αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.

β)Να υποβάλει στις αρμόδιες αρχές τις επιβαλλόμενες από το Νόμο γνωστοποιήσεις και δηλώσεις.

γ) Να αποφασίζει περί της παραδοχής των συνεταίρων ή μη.

δ) Να εισηγείται περί διαγραφής συνεταίρων κατά τις διατάξεις του 9^{ου} άρθρου του παρόντος και περί της μεταβίβασης της συνεταιρικής μερίδας σε τρίτο.

ε)Να αποφασίζει, όταν είναι αναγκαίο, κατόπιν σχετικής έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση, για την αγορά, υποθήκευση και εκποίηση ακινήτων και κινητών που ανήκουν στην περιουσία του Συνεταιρισμού και να εκτελεί με αποφάσεις του τις αποφάσεις της.

στ) Να αποφασίζει περί της παροχής δανείων και πιστώσεων προς τους συνεταίρους εντός των ορίων του Καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.

ζ)Να αποφασίζει σχετικά με τον τρόπο εκτέλεσης των έργων που θα εκτελεστούν στην έκτασή του μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης (τοπογράφηση της έκτασης, εκπόνηση πολεοδομικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων κλπ) και να υπογράφει τις σχετικές συμβάσεις δια των εκπροσώπων του.

η) Να επιβλέπει την τακτική τήρηση των βιβλίων και πρακτικών στα οποία καταχωρούνται οι διάφορες αποφάσεις.

θ)Να αποφασίζει για τα τρέχοντα έξοδα της διοίκησης και τακτικής διαχείρισης.

ι)Να αποφασίζει για την κατάθεση και ανάληψη χρημάτων σε Τράπεζες και άλλα πιστωτικά ιδρύματα.

κ)Να αποφασίζει τη σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων και να καθορίζει την ημερήσια διάταξή τους.

λ)Να συντάσσει πριν από τη λήξη της χρήσης τον προϋπολογισμό εξόδων και εσόδων Διοίκησης και να τον υποβάλει προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση.

μ)Να μεριμνά για τη σύνταξη του ετήσιου Ισολογισμού και Απολογισμού, δικαιουμένου εκάστου συνεταίρου να λαμβάνει γνώση αυτού.

ν) Να διορίζει το αναγκαίο προσωπικό , καθορίζοντας τις υποχρεώσεις και τα καθήκοντα αυτού , εφόσον δεν υφίσταται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης περιορίζουσα το δικαίωμα τούτο.

Ξ)Να φροντίζει για την ανάπτυξη του πνεύματος της οικονομίας και να λαμβάνει όλα τα μέτρα για την προαγωγή και πραγμάτωση των σκοπών του Συνεταιρισμού ακόμη και όσων δεν αναφέρονται ρητά στο παρόν άρθρο.

ο) Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αναθέτει με ειδικές αποφάσεις του την διεξαγωγή ορισμένων εργασιών και την υπογραφή των σχετικών εγγράφων , πλην των αφορώντων την σύναψη δανείου , σε υπαλλήλους του Συνεταιρισμού ή άλλα πρόσωπα.

π) Γενικά το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την καλή διαχείριση και διοίκηση του Συνεταιρισμού.

ρ) Αμέσως μετά την ανάληψη των καθηκόντων του δια του Προέδρου του υποβάλλει στο Υπουργείο Οικονομικών, στον ΟΤΑ της έδρας της περιφέρειάς όπου βρίσκονται τα ακίνητά του και στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο δήλωση που περιέχει τα ονόματα των μελών του με την υπογραφή τους καθώς και των μελών του Εποπτικού Συμβουλίου, επίσης δε κοινοποιεί κάθε έτος στις ως άνω αρχές πίνακα με τις μεταβολές στα ονόματα.

**ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ –ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΥ –
ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ –ΤΑΜΙΑ**

Άρθρο 26°

1. Ο Πρόεδρος:

- α) συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτικές και έκτακτες συνεδριάσεις , εισηγείται σε αυτό επί παντός θέματος που αφορά το Συνεταιρισμό και διευθύνει τις συνεδριάσεις αυτού.
- β) Επιμελείται της εκτέλεσης των αποφάσεων συμφώνως προς το Καταστατικό και το νόμο.
- γ) Υπογράφει έγγραφα και γνωστοποιήσεις του Συνεταιρισμού μετά του Γραμματέα ή άλλου εντεταλμένου Συμβούλου.
- δ) Επιβλέπει την οικονομική διαχείριση.
- ε) Υπογράφει τις προς πληρωμή ή είσπραξη εντολές προς τον Ταμία.
- στ) Εκθέτει τον απολογισμό της δράσης του Διοικητικού Συμβουλίου και την κατάσταση του Συνεταιρισμού στην τακτική Γενική Συνέλευση.
- ζ) Επιμελείται την υποβολή οποιουδήποτε στοιχείου που προκύπτει από το Ν.1667/1986 προς το Υπουργείο Οικονομίας, το Ειρηνοδικείο ,ΟΤΑ ή οποιαδήποτε άλλη Αρχή και ΝΠΔΔ.

2. Ο Αντιπρόεδρος αναπληροί τον Πρόεδρο όταν αυτός απουσιάζει ή κωλύεται. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αναθέτει με αποφάσεις του και ορισμένα άλλα καθήκοντα και αρμοδιότητες στον Αντιπρόεδρο.

3. Ο Γενικός Γραμματεύς επιμελείται την τήρηση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου , διεξάγει την αλληλογραφία του Συνεταιρισμού , φυλάσσει την σφραγίδα αυτού και υπογράφει μαζί με τον Πρόεδρο όλα τα έγγραφα και εντολές.

Το Γραμματέα όταν αυτός κωλύεται μπορεί να αναπληρώσουν τα λοιπά, πλην του Προέδρου και του Αντιπροέδρου, όταν αυτός αναπληρώνει τον Πρόεδρο, μέλη του ΔΣ.

4. Ο Ταμίας επιμελείται την είσπραξη κάθε εσόδου του Συνεταιρισμού και διενεργεί τις πληρωμές κατά τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ειδικότερα έχει τα εξής καθήκοντα :

α) Ενεργεί κάθε είσπραξη εκδίδοντας γραμμάτια είσπραξης.

β) Ενεργεί τις πληρωμές επί τη βάσει ενταλμάτων που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γενικό Γραμματέα.

γ) Φυλάσσει το περιεχόμενο του Ταμείου , τα χρήματα και τα διάφορα αποδεικτικά έγγραφα.

δ) Συντάσσει τις μηνιαίες καταστάσεις του Ταμείου και καταρτίζει τον ετήσιο ισολογισμό.

ε) Τηρεί πάντα τα υποχρεωτικά για το Συνεταιρισμό βιβλία του Ταμείου και δίνει κάθε αναγκαία επί της οικονομικής κατάστασης πληροφορία στο Διοικητικό και Εποπτικό Συμβούλιο.

στ) Εκτελεί κάθε σχετική με τις αρμοδιότητές του απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ζ) Καταθέτει κάθε ποσό που υπερβαίνει το ποσό των 1.500€ επ' ονόματι του Συνεταιρισμού στην Τράπεζα που καθορίζεται απ'το Διοικητικό Συμβούλιο .

Το ποσό των 1.500€ προορίζεται για την κάλυψη μικροδαπανών τρέχουσας φύσης.

Τον Ταμία , όταν κωλύεται, τον αναπληρώνει άλλος σύμβουλος οριζόμενος απ'το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 27°

Η εποπτεία και ο έλεγχος των πράξεων και της διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ανατίθεται στο Εποπτικό Συμβούλιο αποτελούμενο από πέντε (5) συνεταιίρους. Ομοίως εκλέγονται ισάριθμα αναπληρωματικά μέλη τα οποία καλούνται στην εποπτεία στην περίπτωση απουσίας ή προσωρινού κωλύματος μελών του Εποπτικού Συμβουλίου.

Τα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου εκλέγονται μαζί και με τον ίδιο τρόπο που εκλέγονται και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 23° του παρόντος.

Το ίδιο πρόσωπο δεν μπορεί να μετέχει και στο Διοικητικό και στο Εποπτικό Συμβούλιο και δεν επιτρέπεται να έχουν μεταξύ τους συγγένεια μέχρι δεύτερου βαθμού.

Σε περίπτωση θανάτου, ανάκλησης, έκπτωσης ,παραίτησης των μελών του Εποπτικού Συμβουλίου και των αναπληρωτών τους, το Εποπτικό Συμβούλιο μπορεί να διορίζει προσωρινά μέλη, μέχρι να ληφθεί απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για αντικατάστασή τους.

Προς τούτο ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου συγκαλεί ο ίδιος ή κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε μέλους του Εποπτικού Συμβουλίου γενική συνέλευση για εκλογή νέου μέλους ή μελών του Εποπτικού Συμβουλίου.

Αν τα μέλη του Συνεταιρισμού είναι λιγότερα από είκοσι πέντε δεν απαιτείται εκλογή του Εποπτικού Συμβουλίου.

Μείωση για οποιονδήποτε λόγο του αριθμού των μελών κάτω από είκοσι πέντε δε θίγει τη σύνθεση και λειτουργία του Εποπτικού Συμβουλίου μέχρι τη λήξη της θητείας του.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 5 παρ. 7 και 7 παρ. 1 και 2 του Ν. 1667/1986.

Τα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου στην πρώτη συνεδρίαση αυτών εκλέγουν μεταξύ τους τον Πρόεδρο και αναπληρωτή αυτού.

Το Εποπτικό Συμβούλιο συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερεις φορές το χρόνο σε κανονικά διαστήματα , μετά από πρόσκληση του Προέδρου, στην οποία αναφέρονται και τα προς συζήτηση θέματα. Συνέρχεται επίσης με τον ίδιο τρόπο όποτε κρίνει αυτό αναγκαίο ο Πρόεδρος ή το ζητήσει από αυτόν ένα τουλάχιστον μέλος του, στη σχετική δε πρόσκληση αναγράφονται και τα προς συζήτηση θέματα.

Απαρτία υπάρχει όταν παρίστανται τα τρία απ' τα πέντε μέλη του.

Το Εποπτικό Συμβούλιο ελέγχει τα πρακτικά και οικονομικά του Διοικητικού Συμβουλίου τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο.

Ο Πρόεδρος ή ο αναπληρωτής του, σε περίπτωση κωλύματος, προΐσταται των συνεδριάσεων του Εποπτικού Συμβουλίου και ορίζει ως πρακτικογράφο ένα των μελών.

Οι αποφάσεις του Εποπτικού Συμβουλίου εγγράφονται στο τηρούμενο γι' αυτές βιβλίο Πρακτικών και υπογράφονται παρά των παρόντων μελών αυτού.

Σε περίπτωση ισοψηφίας επαναλαμβάνεται η ψηφοφορία και αν υπάρξει πάλι ισοψηφία υπερτερεί η ψήφος του προέδρου.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Άρθρο 28°

Το Εποπτικό Συμβούλιο εποπτεύει και ελέγχει εάν οι πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνούν προς τας διατάξεις του Νόμου , του Καταστατικού, τας αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως και τον Κανονισμό των εργασιών ή τις οδηγίες αυτού του ιδίου.

Δικαιούται οποτεδήποτε να εξετάζει τα έγγραφα και τα λογιστικά βιβλία και να ζητεί την επίδειξη του περιεχομένου του Ταμείου και ετέρων ειδών ως και κάθε εξήγηση. Εάν δε συμπεράνει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο ή οιονδήποτε μέλος αυτού δεν τήρησε τις διατάξεις του Νόμου , του Καταστατικού, τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και τον Κανονισμό των εργασιών ή άλλως έβλαψε τα συμφέροντα του Συνεταιρισμού , δικαιούται ν' ανακαλεί τούτο και να λαμβάνει τα μέτρα τα οποία θεωρεί αναγκαία προς περιφρούρηση των συμφερόντων αυτού.

Το Εποπτικό Συμβούλιο δικαιούται να συγκαλεί οποτεδήποτε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο ή τη Γενική Συνέλευση , υποχρεούται δε να το πράττει εάν θεωρεί ότι διακινδυνεύουν τα συμφέροντα του Συνεταιρισμού.

Το Εποπτικό Συμβούλιο για τη διενέργεια λογιστικού και διαχειριστικού ελέγχου μπορεί να διορίσει έως τρεις Ειδικούς Συμβούλους ή εμπειρογνώμονες.

Οι κοινές συνεδριάσεις Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου συγκαλούνται από τον Πρόεδρο του Εποπτικού Συμβουλίου και προεδρεύονται από αυτόν. Οι δε λαμβανόμενες αποφάσεις καταχωρούνται στο βιβλίο πρακτικών του Εποπτικού Συμβουλίου.

Τα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου ευθύνονται για κάθε πταίσμα.

Το Εποπτικό Συμβούλιο έχει ειδικότερα τα εξής καθήκοντα :

α) Να εκδίδει εάν κρίνει τούτο αναγκαίο , κανονισμό εργασιών για το Διοικητικό Συμβούλιο και τον Ταμία καθώς και οδηγίες τήρησης των λογιστικών βιβλίων.

β) Να διορίζει προσωρινούς αναπληρωτές θανόντων , αποχωρούντων , διαγραφομένων και διαρκώς κωλυομένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε αυτή την περίπτωση συγκαλεί ταυτοχρόνως τη Γενική Συνέλευση εντός το πολύ δέκα (10) ημερών προς εκλογή οριστικών μελών.

γ) Να εκπροσωπεί το Συνεταιρισμό στην περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο ή μέρος αυτού είναι συμβαλλόμενοι ή διάδικοι απέναντι του Συνεταιρισμού.

δ) Να ελέγχει τον ετήσιο ισολογισμό , τον λογαριασμό κερδών και ζημιών και την απογραφή καθώς και τις προτάσεις περί χρησιμοποίησης των κερδών κατ' έτος και να υποβάλλει έκθεση περί αυτών καθώς και περί της δράσεως του Διοικητικού Συμβουλίου στη Γενική Συνέλευση .

Στη Γενική Συνέλευση υποχρεούται να παρίσταται και να παρέχει κάθε σχετική με το διενεργηθέντα έλεγχο πληροφορία και αναγκαία υπόδειξη.

ε) Να προβαίνει τουλάχιστον τέσσερις φορές ανά έτος σε επιθεωρήσεις της διοικήσεως και διαχειρίσεως του Συνεταιρισμού. Κατά τις επιθεωρήσεις αυτές το Εποπτικό Συμβούλιο ερευνά και εξετάζει ειδικώς τα εξής:

- 1.Εάν γράφτηκαν ως συνέταιροι στο Μητρώο οι γενόμενοι παραδεκτοί και εάν αυτοί έχουν τα υπό του άρθρου 7 του παρόντος προσόντα.

2. Εάν επιδόθηκαν στους διαγραφέντες οι ειδοποιήσεις , εάν κλήθηκαν να απολογηθούν και εάν ορίστηκε ακριβώς η χρονολογία της διαγραφής αυτών.

3. Εάν έγιναν εγκαίρως οι υπό του Νόμου απαιτούμενες δηλώσεις, γνωστοποιήσεις και δημοσιεύσεις.

4. Εάν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης , τηρούνται και υπογράφονται τακτικά.

5. Εάν οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν εκτελεστεί καλώς από τον Πρόεδρο και τα εκτελεστικά όργανα του Συνεταιρισμού.

- 6.Εάν έγινε υπέρβαση των από της Γενικής Συνέλευσης τεθέντων ορίων μέχρι των οποίων δύναται να χορηγηθούν δάνεια και πιστώσεις σε

οιονδήποτε συνεταιίρο καθώς και των τεθεισών προθεσμιών προς επιστροφή αυτών.

ΨΗΦΟΣ

Άρθρο 29°

Κάθε συνεταιίρος έχει μια μόνο ψήφο.

Δεν έχουν δικαίωμα ψήφου:

1)ο συνεταιίρος για θέμα που αφορά σύναψη σύμβασής του με το Συνεταιρισμό.

2)όσοι η εγγραφή τους ως συνεταίρων από το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει οριστικά εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

3)τα μέλη του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου για θέματα απαλλαγής τους από την ευθύνη τους.

Δεν μπορούν να εκλεγούν στα όργανα του Συνεταιρισμού όσοι δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Άρθρο 30°

Η Γενική Συνέλευση είναι το κυρίαρχο και ανώτατο σώμα το οποίο αποφασίζει επί των υποθέσεων του Συνεταιρισμού και ασκεί την εποπτεία .

Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση έχει την εξής δικαιοδοσία :

α) Ελέγχει τη δράση του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου και των οργάνων του Συνεταιρισμού και ανακαλεί τα μέλη αυτών.

β) Αποφασίζει περί της εγκρίσεως του προϋπολογισμού Εσόδων και Εξόδων, του Ισολογισμού παρελθόντος έτους , περί της

χρησιμοποιήσεως των κερδών ή καλύψεως των ζημιών περί απαλλαγής του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου από ευθυνών , περί επιβολής εισφοράς και περί διαλύσεως του Συνεταιρισμού.

γ) Καθορίζει τα ανώτατα όρια του ποσού και του τόκου τα οποία δεν δύνανται να υπερβούν τα παρά του Συνεταιρισμού λαμβανόμενα δάνεια καθώς και τα όρια των σε κάθε συνεταίρο δυνάμενων να χορηγηθούν πιστώσεων.

Οι προς τα μέλη του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου πιστώσεις ή άλλου είδους παροχές ανακοινώνονται στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση.

δ) Αποφασίζει περί αγοράς , υποθηκεύσεως και εκποιήσεως ακινήτων τα οποία αποτελούν διαρκή περιουσία του Συνεταιρισμού και εγκρίνει όλες τις συμβάσεις μισθώσεων και όλων των συμφωνιών , που συνεπάγονται διαρκείς υποχρεώσεις για το Συνεταιρισμό , επιφυλασσομένων πάντοτε των διατάξεων του Νόμου.

ε) Αποφασίζει περί του αριθμού των υπαλλήλων που θα προσληφθούν και των αποδοχών τους.

ζ) Αποφασίζει επί όλων των υποβαλλομένων παραπόνων κατά του Εποπτικού και Διοικητικού Συμβουλίου , ή μελών αυτού για τη διεξαγωγή των υπηρεσιών τους. , καθώς και για την παραδοχή συνεταίρου που δεν έγινε δεκτός από το Διοικητικό Συμβούλιο.

η) Αποφασίζει να επιδιώξει αξιώσεις κατά των μελών του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου και εκλέγει πληρεξουσίους για την τυχόν διεξαγωγή ενεργειών κατά μελών του Εποπτικού Συμβουλίου.

θ) Εκλέγει το Διοικητικό και Εποπτικό Συμβούλιο και απαλλάσσει αυτά ή μέλη αυτών των καθηκόντων τους.

ι) Τροποποιεί και συμπληρώνει το καταστατικό κατά το άρθρο 49^ο του παρόντος και αποφασίζει επί διαφορών για την ερμηνεία αυτού ως και προηγούμενων αποφάσεως αυτής.

κ) Εγκρίνει τον κανονισμό εργασιών του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου και του Συνεταιρισμού.

λ) Καθορίζει τις μηνιαίες δόσεις που αναλογούν σε συνεταίρους για την αγορά ειδών ή εξόφληση οφειλής.

μ) Καθορίζει την τιμήν διαθέσεως προς τους συνεταίρους των ακινήτων του Συνεταιρισμού ακινήτων βάσει στοιχείων.

ν) Αποφασίζει για τη συγχώνευση, την παράταση της διάρκειας, τη διάλυση ή αναβίωση του Συνεταιρισμού.

ξ) Αποφασίζει τη συμμετοχή του Συνεταιρισμού σε εταιρεία μικτής οικονομίας με στόχο τη διευκόλυνση εκπλήρωσης του σκοπού του Συνεταιρισμού και την αποχώρηση από αυτή.

ο) Εγκρίνει τα χορηγηθέντα οδοιπορικά και αποζημίωση που παρέχεται στα μέλη του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου καθώς και τα τρέχοντα έξοδα της Διοίκησης.

π) Επιβάλλει εισφορές στα μέλη για την αντιμετώπιση έκτακτων ζημιών ή άλλων εξαιρετικών περιπτώσεων.

Οι εγκύτως ληφθείσες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές για όλους τους συνεταίρους και για τους απόντες και διαφωνούντες και δεσμεύουν το Συνεταιρισμό.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε ιδιαίτερο βιβλίο Πρακτικών του οποίου δύνανται ελεύθερα να λαμβάνουν γνώση τα μέλη του Συνεταιρισμού. Στο πρακτικό αναφέρονται ο τόπος και η ημέρα της Συνέλευσης, το ονοματεπώνυμο του Προέδρου, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, η συζήτηση που έγινε, ο τρόπος και τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας για κάθε θέμα ξεχωριστά. Το πρακτικό υπογράφεται από τον Πρόεδρο, τους συντάκτες των πρακτικών και δέκα από τα παρόντα μέλη και γίνεται μνεία των αποδεικτικών σύγκλησής της, τα οποία φυλάσσονται σε ειδικό φάκελο.

Αντίγραφο του πρακτικού κάθε τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στέλνεται με ευθύνη του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου στο Υπουργείο Οικονομικών, στο Ειρηνοδικείο και τους οικείους ΟΤΑ.

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Άρθρο 31^ο

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης δύνανται να προσβληθούν με αγωγή κατά του Συνεταιρισμού ενώπιον του Ειρηνοδικείου της έδρας αυτού ένεκα παραβάσεως του Νόμου ή του Καταστατικού . Ενάγοντες δύνανται να είναι συνεταίροι αποτελούντες τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) ή τρία μέλη όταν η δύναμη του Συνεταιρισμού είναι κάτω των πενήντα καθώς και το Διοικητικό και Εποπτικό Συμβούλιο και κάθε μέλος αυτών.

Επίσης και οποιοδήποτε μέλος του Συνεταιρισμού προκειμένου περί ειδικών αποφάσεων που αφορούν το ίδιο ειδικά.

Η τελεσίδικη ακυρωτική δικαστική απόφαση ισχύει και κατά των μη διαδίκων συνεταίρων.

Για κάθε ζημία του Συνεταιρισμού που προέκυψε από αβάσιμη προσβολή της απόφασης της Συνέλευσης ευθύνονται απέναντι του Συνεταιρισμού αλληλεγγύως οι ενεργήσαντες με κακοβουλία.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Η ΓΡΑΦΕΙΑ

Άρθρο 32^ο

Προς αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των συμφερόντων των συνεταίρων ,δύνανται να συσταθούν κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Γενικής Συνέλευσης Υποκαταστήματα ή Γραφεία του

Συνεταιρισμού. Η λειτουργία τους ρυθμίζεται από τη σχετική περί συστάσεώς τους απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Άρθρο 33°

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και εφ' όσον οι πόροι του Συνεταιρισμού επιτρέπουν και οι ανάγκες των εργασιών το επιβάλλουν δύναται να ορισθεί ότι καθήκοντα βοηθού Ταμία , βοηθού Γραμματέα ή Λογιστή δεν θα εκτελούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , αλλά υπάλληλοι του Συνεταιρισμού.

Τα καθήκοντα και αι αρμοδιότητες του προσωπικού , ο τρόπος πρόσληψης και απόλυσης , η αντιμισθία και γενικά το περιεχόμενο της σχέσεως εργασίας καθορίζονται είτε με Γενικό Κανονισμό προσωπικού είτε με ατομική σύμβαση εργασίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Άρθρο 34°

Τα κεφάλια του Συνεταιρισμού απαρτίζονται :

- α) Από τις συνεταιρικές μερίδες.
- β) Απ' το τακτικό αποθεματικό κεφάλαιο.
- γ) Απ' το έκτακτο αποθεματικό κεφάλαιο.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ

Άρθρο 35°

Η Συνεταιριστική Μερίδα είναι ονομαστική και αδιαίρετη.

Το ποσό της αρχικής συνεταιρικής μερίδας συνίσταται σε χίλιες δραχμές (1.000), το οποίο έχει καταβληθεί αρχικά με την έγκριση του Καταστατικού.

Για τα νέα μέλη το ποσό της Συνεταιριστικής Μερίδας ορίζεται στο ποσό των δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών(2,93€). Η αξία αυτή καταβάλλεται από το νέο μέλος κατά την εγγραφή του.

Κάθε συνεταίρος οφείλει να εγγραφεί για μια μερίδα.

Αύξηση ή μείωση του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας δύναται να γίνει μόνο με τροποποίηση του Καταστατικού, ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Απαγορεύεται η εκχώρηση της συνεταιριστικής μερίδας σε τρίτο μη συνεταίρο.

Επιτρέπεται η μεταβίβαση σε τρίτο ύστερα από συναίνεση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο έχει δικαίωμα να αρνηθεί τη μεταβίβαση εφόσον στο πρόσωπο του τρίτου δε συντρέχουν οι όροι του Καταστατικού που απαιτούνται για την είσοδο νέου μέλους.

Η μεταβίβαση γίνεται με γραπτή συμφωνία και συντελείται με την καταχώρησή της στο μητρώο του Συνεταιρισμού.

Δεν υπόκειται σε κατάσχεση για χρέη των συνεταίρων προς τρίτους η Συνεταιριστική Μερίδα.

Δεν επιτρέπεται η κατάσχεση στα χέρια τρίτου του συνεταιρισμού ως τρίτου:

α. των χρημάτων που τυχόν έχουν ληφθεί από πιστωτικά ιδρύματα για λογαριασμό μέλους του.

β. απαιτήσεων από τυχόν παροχές σε είδος του Συνεταιρισμού στα μέλη του

Η Συνεταιριστική μερίδα δεν κληρονομείται ούτε κληροδοτείται, μπορεί όμως ,κατόπιν σχετικής αίτησης του κληρονόμου, η Γενική Συνέλευση

με απόφασή της λαμβανομένη κατά απόλυτη πλειοψηφία των εγγεγραμμένων και ταμειακά εντάξει μελών να επιτρέψει την κληρονομική διαδοχή είτε σε κληρονόμο είτε σε κληροδόχο.

Επίσης απαγορεύεται στο Συνεταιρισμό να αγοράζει ή δέχεται ως ενέχυρο τις μερίδες των συνεταίρων.

Η ευθύνη κάθε συνεταίρου ανέρχεται μέχρι του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας του.

Ο Συνεταίρος μετέχει στη Γενική Συνέλευση με μία μόνη ψήφο ανεξάρτητα από τον αριθμό των συνεταιριστικών μερίδων που διαθέτει.

Κάθε νέος συνεταίρος υποχρεούται να καταβάλει εκτός από το ποσό της μερίδας του και εισφορά ανάλογη προς την καθαρή περιουσία του Συνεταιρισμού, όπως αυτή προκύπτει από τον ισολογισμό της τελευταίας χρήσης. Η εισφορά αυτή φέρεται σε Ειδικό Αποθεματικό.

ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Άρθρο 36°

Το τακτικό αποθεματικό κεφάλαιο αποτελείται από τα δικαιώματα εγγραφής , τα εκ χαριστικής αιτίας στον Συνεταιρισμό περιερχόμενα ποσά, τα τυχόν πρόστιμα και τόκοι που προέρχονται από την υποχρεωτική κατάθεση σε αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα κάθε ποσού που υπερβαίνει αυτό των 1.500€ που απαιτούνται για την κάλυψη των ζημιών του συνεταιρισμού.

Το κεφάλαιο του Τακτικού Αποθεματικού παραμένει αδιάθετο και χρησιμοποιείται για την αντιμετώπιση των εξόδων του Συνεταιρισμού σύμφωνα με το νόμο.

Σε περίπτωση διάλυσης του συνεταιρισμού το τυχόν υπόλοιπο διατίθεται με τον τρόπο που περιγράφεται στο νόμο.

ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Άρθρο 37°

Το έκτακτο αποθεματικό σχηματίζεται από έκτακτες εισφορές των μελών με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία αποφασίζει για το σκοπό που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί.

Σε περίπτωση διάλυσης του Συνεταιρισμού το τυχόν υπόλοιπο διατίθεται με τον τρόπο που περιγράφεται στο νόμο.

ΠΟΡΟΙ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Άρθρο 38°

Πόροι του Συνεταιρισμού είναι οι εξής:

- α) Τακτικές και έκτακτες συνδρομές και εισφορές των μελών.
- β) Τόκοι καταθέσεων.
- γ) Κάθε κέρδος που ήθελε προκύψει εκ της διαθέσεως ειδών.
- δ) Μισθώματα τυχόν εκμισθωμένων ακινήτων.
- ε) Κάθε έσοδο εκ δικαιωμάτων.
- στ) Δωρεές κάθε είδους.

Το ποσό των εκτάκτων εισφορών και συνδρομών ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Άρθρο 39°

1. Η αγορά των γηπέδων θα ενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως είτε δια προκηρύξεως μειοδοτικού διαγωνισμού και μετά προσεκτική έρευνα της αξίας , είτε με άλλο προσφορότερο τρόπο. Επί της επιλεχθείσας εκτάσεως θα αφεθούν οι αναγκαίοι χώροι για την εκτέλεση έργων ρυμοτομίας , οδοποιίας και λοιπών κοινοχρήστων και κοινωφελών έργων , συμφώνως προς εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως κατ' εφαρμογή των κείμενων διατάξεων , η δε απομένουσα σύμφωνα με το σχέδιο έκταση προς ανέγερση οικισμού να κατανεμηθεί σε άρτια οικοπέδα και θα διανεμηθεί με κλήρο στα μέλη του Συνεταιρισμού, που θα δηλώσουν ότι επιθυμούν την απόκτηση οικοπέδου. Κάθε συνεταίρος εγγράφεται για ένα οικόπεδο. Δύναται όμως να εγγραφεί και για περισσότερα μέχρι πέντε (5) επί πλέον , εφόσον υπάρχουν διαθέσιμα. Η διάθεση των επί πλέον οικοπέδων θα διενεργείται με τέτοιο τρόπο ώστε αφού παραχωρηθεί ανά ένα οικόπεδο επί πλέον σε κάθε συνεταίρο που έχει δηλώσει ότι επιθυμεί θα διατεθεί ανά ένα ακόμη σε όποιον δήλωσε δύο και ούτω καθεξής. Την περίπτωση που τα οικόπεδα δεν επαρκούν προς ικανοποίηση των δικαιουμένων θα διενεργείται κλήρωση. Κλήρωση επίσης θα διενεργείται και στην περίπτωση που το σύνολο των οικοπέδων υπολείπεται του αριθμού των δικαιούχων μελών.

2. Η ανέγερση κτισμάτων επί των γηπέδων πραγματοποιείται είτε από το Συνεταιρισμό κατά την διαδικασία της προηγούμενης παραγράφου και εντός των πλαισίων των υπό της Γενικής Συνέλευσης καθορισθέντων, είτε και απευθείας από τους συνεταίρους εφόσον πρόκειται περί ιδίων γηπέδων.

Στην περίπτωση που αποφασιστεί η ομαδική επί των οικοπέδων ανέγερση οικιών προς δημιουργία Οικισμού , οι συνεταίροι θα υποχρεούνται όπως συμμορφωθούν προς ανέγερση κατοικιών ορισμένων τύπων καθοριζομένων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

3. Η ανέγερση των οικιών δύναται να γίνει από το Συνεταιρισμό και για λογαριασμό των συνεταίρων και με δαπάνες τους επί τη βάσει διαγραμμάτων και σχεδίων διαφόρων τύπων οικιών εγκεκριμένων παρά της Διοικήσεως του Συνεταιρισμού και μεταξύ των οποίων εκλέγει ο συνεταίρος τον τύπο της προτίμησής του. Οι πόροι και προϋποθέσεις ανέγερσης οικοδομής από το Συνεταιρισμό καθορίζονται με σύμβαση μεταξύ συνεταίρου και Συνεταιρισμού.

4. Η περί παραχώρησης του οικοπέδου ή της οικίας σύμβαση , έχουσα τον χαρακτήρα αγοραπωλησίας μεταγράφεται στα οικεία βιβλία μεταγραφών και συνεπάγεται πλήρη μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου ή της οικίας στο συνεταίρο , σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση.

Μέχρι αποπληρώσεως όλων των υποχρεώσεων του συνεταίρου προς το Συνεταιρισμό , το οικόπεδο ή η οικία παραμένουν υπέγγυα κατά πρώτο λόγο απέναντι του Συνεταιρισμού και κατά δεύτερο λόγο απέναντι κάθε τρίτου προσωπικού δανειστού του συνεταίρου.

Μετά την ολοσχερή εκπλήρωση όλων των ανωτέρω υποχρεώσεων το οικόπεδο ή η οικία παραμένει ελευθέρα παντός βάρους, υπό την πλήρη κατοχή και κυριότητα του συνεταίρου δυναμένου εφεξής να τα διαθέσει και χρησιμοποιήσει κατά τη βούλησή του, με μόνο περιορισμό της υποχρεωτικής εφαρμογής του εκάστοτε ιδιοκτήτη των διατάξεων που αφορούν στη συντήρηση κοινοχρήστων κλπ. σχετικών υποχρεώσεων των οικιστών.

Απαγορεύεται απολύτως η παραχώρηση ακινήτου σε συνεταίρο που δεν εκπληρώνει τις από οποιονδήποτε λόγο και αιτία προς το Συνεταιρισμό υποχρεώσεις του ή που οφείλει από οποιαδήποτε αιτία χρηματικά ποσά , ιδιαίτερα δε από εισφορές , ή που δεν έχει προκαταβάλει εντός της εκάστοτε τασσόμενης προθεσμίας την αξία ή τις

προκαταβολικώς απαιτητές δόσεις της αξίας του παραχωρουμένου ακινήτου και τα εν γένει βαρύνοντα το ακίνητο έξοδα.

Στην περίπτωση μεταβίβασης από συνεταιρο προς τρίτο του παραχωρηθέντος σε αυτό από το Συνεταιρισμό ακινήτου και εφ' όσον αυτός έχει ανειλημμένες έναντι του Συνεταιρισμού υποχρεώσεις οφείλει να μεριμνήσει για την εξασφάλιση των δικαιωμάτων του Συνεταιρισμού , κατά τη σχετική μεταβίβαση.

5. Η απόσβεση του εκ παραχωρουμένου ακινήτου χρέους πραγματοποιείται με μηνιαίες δόσεις μέχρι της ολοσχερούς αποπληρωμής του τιμήματος , το δε ποσόν κάθε δόσης αποτελεί συνάρτηση του συνολικού ποσού και της χρονικής διάρκειας εξοφλήσεων, μαζί με την καταβολή προς τυχόν δανειστή τόκων και λοιπών επιβαρύνσεων.

Κανένα κώλυμα δεν υφίσταται για τα μέλη του Συνεταιρισμού να καταβάλλουν μεγαλύτερο ποσό του αναλογούντος σε κάθε μηνιαία δόση και σε χρονικό διάστημα μικρότερο του ορισθέντος.

Εν περιπτώσει καθυστέρησης της καταβολής τριών κατά σειράν μηνιαίων δόσεων , ο Συνεταιρισμός δικαιούται να θεωρήσει ως λυμένη τη σύμβαση παραχωρήσεως μεταξύ αυτού και του συνεταίρου , με υπαιτιότητα του δευτέρου, οπότε το αγορασθέν ακίνητο διατίθεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σε άλλο συνεταίρο.

Ο απωλέσας κατά τα άνω το δικαίωμα επί του ακινήτου συνεταίρος , δικαιούται να λάβει από το Συνεταιρισμό ατόκως τις καταβληθείσες δόσεις , εκπιπτομένου ποσού ίσου προς τις ωφέλειες εκ της τυχόν χρήσης του ακινήτου ή από κάθε αιτία.

6. Νέοι συνεταίροι γενόμενοι παραδεκτοί μετά τη διανομή οικοπέδων ή άλλων παραχωρήσεων αποκτούν δικαίωμα για τις από της εγγραφής τους και εφεξής ενεργούμενες διανομές , παραχωρήσεις κλπ.

7. Τα προκτηθησόμενα από το Συνεταιρισμό ακίνητα παραχωρούνται στα μέλη του Συνεταιρισμού δια κληρώσεως. Εφόσον όμως τα παρά του Συνεταιρισμού διατιθέμενα ακίνητα δεν επαρκούν για όλα τα μέλη καθορίζονται πίνακες προτεραιότητας κατά σειρά εγγραφής κτήση ακινήτου εκ των διανεμομένων κατά διαδικασία που καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο , η κλήρωση δε διενεργείται μεταξύ των προηγούμενων κατά προτεραιότητα εγγραφής συνεταίρων και μέχρι του συμπληρώνοντος τα προς διανομή ακίνητα αριθμού συνεταίρων , αποκλειομένων των λοιπών.

Η με κλήρωση παραχώρηση των ακινήτων από το Συνεταιρισμό στα μέλη του γίνεται ως εξής:

Τα μέλη του Συνεταιρισμού συνέρχονται σε έκτακτη Γενική Συνέλευση μετά από πρόσκληση της Διοίκησης προς τον σκοπό αυτό και μόνο, η δε κλήρωση λαμβάνει χώρα σε αυτή, προς τούτο δε ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση τριμελής Επιτροπή από συνεταίρους..

Σε μία κληρωτίδα τοποθετούνται κλήροι περιέχοντες κατ' αύξοντα αριθμό τα ακίνητα καθώς και το οικοδομικό τετράγωνο ,όπως αυτά αναγράφονται στο αντίστοιχο σχεδιάγραμμα και σε άλλη οι κλήροι περιέχοντες τα ονόματα των δικαιούχων. Εξάγεται από την Επιτροπή ο κλήρος ο περιέχων το όνομα του συνεταίρου , ο οποίος θα αντιστοιχεί στο κατά σειράν αριθμό οικοπέδου που θα εξαχθεί από το δικαιούχο ή εν περιπτώσει απουσίας από μέλος της Επιτροπής.

Περί της κληρώσεως συντάσσεται πρακτικό το οποίο καταχωρείται στο βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνελεύσεως και υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής.

Συνεταίροι επ' ονόματι των οποίων κληρώθηκε ή παραχωρήθηκε ακίνητο υποχρεούνται όπως εντός προθεσμίας τασσομένης με σχετική πρόσκληση από το Διοικητικό Συμβούλιο προσέλθουν προς υπογραφή του συμβολαίου μεταβιβάσεως , άλλως και άνευ άλλης προειδοποιήσεως

κηρύσσονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έκπτωτοι και το ακίνητό τους παραχωρείται σε άλλο συνεταίρο.

8. Δανείων στεγάσεως δικαιούνται όλοι οι συνεταίροι. Δάνεια στεγάσεως χορηγούνται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εντός των ορίων των καθοριζομένων από της Γενική Συνέλευση κατά τη χρονολογική σειράς εγγραφής τους στο Συνεταιρισμό. Εφ' όσον όμως τα παρά του Συνεταιρισμού διατιθέμενα δάνεια δεν επαρκούν για την καταρχήν στέγαση όλων των συνεταίρων που έχουν υποβάλει αιτήσεις, καθορίζονται πίνακες προτεραιότητας σύμφωνα προς σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Άρθρο 40^ο

Η λεπτομερής ρύθμιση κάθε θέματος που έχει σχέση με τις εργασίες του Συνεταιρισμού, γίνεται με Κανονισμό εργασιών, που θα εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

ΔΑΝΕΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Άρθρον 41^{ον}

Τα παρά του Συνεταιρισμού λαμβανόμενα δάνεια συνάπτονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, εντός των ανώτατων ορίων του ποσού και του τόκου ή λοιπών όρων, τους οποίους θέτει αυτή και αναλόγως των αναγκών του Συνεταιρισμού.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΕΤΟΣ

Άρθρο 42°

Το λογιστικό έτος αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου . Το πρώτον λογιστικό έτος λήγει την 31^η Δεκεμβρίου του έτους της συστάσεως του Συνεταιρισμού.

ΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΒΙΒΛΙΑ

Άρθρο 43°

Ο Συνεταιρισμός οφείλει να τηρεί τα παρακάτω γενικά και λογιστικά βιβλία:

ΓΕΝΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ

- 1)Το βιβλίο μητρώου των συνεταίρων
 - 2)Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου στο οποίο καταχωρούνται τα πρακτικά των συνεδριάσεων αυτού.
 - 3)Βιβλίο Πρακτικών Εποπτικού Συμβουλίου στο οποίο καταχωρούνται τα πρακτικά των συνεδριάσεων αυτού.
 - 4)Βιβλίο Πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων στο οποίο καταχωρούνται των πρακτικά των συνεδριάσεων αυτής.
- Όλα τα ανωτέρω βιβλία θεωρούνται πριν από η χρήση τους από το Ειρηνοδίκηίο στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο Συνεταιρισμός.
- 5)Βιβλία Πρακτικών άλλων τυχόν υφισταμένων ειδικών επιτροπών στα οποία καταχωρούνται τα πρακτικά των συνεδριάσεων τους.
 - 6)Βιβλίων Πρωτοκόλλου εισερχομένων και εξερχομένων εγγράφων

Στο βιβλίο αυτό καταχωρούνται κατά χρονολογική σειράν εισόδου ή εξόδου όλα τα εισερχόμενα ή εξερχόμενα έγγραφα και οι παντός είδους αιτήσεις συνεταίρων μελών.

7)Βιβλίο στο οποίο θα καταχωρείται η μερίδα κάθε μέλους και η κάθε μεταβολή με πλήρη αιτιολόγηση της αιτίας των μεταβολών, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ

1)Βιβλίων Απογραφών και Ισολογισμών

Στο βιβλίο αυτό καταγράφονται κατά την λήξη κάθε λογιστικού έτους:

A) Η απογραφή των περιουσιακών αξιών του Συνεταιρισμού των οποίων δέον να ενεργείται λεπτομερώς η ακριβής εκτίμηση και ταξινόμηση κατά τις εξής διακεκριμένες μεταξύ τους κατηγορίες: μετρητά, καταθέσεις, χρεώστες, απαιτήσεις, χρηματόγραφα, εμπορεύματα. Των μηχανών και εργαλείων , επίπλων και σκευών και ακινήτων λεπτομερής απογραφή ενεργείται μόνον κατά το πρώτο έτος της συστάσεως του Συνεταιρισμού καθώς και κατά έτη που ο Συνεταιρισμός αποκτά νέα κινητά ή ακίνητα. Κατά τα άλλα έτη κατά τα οποία ουδεμία άλλη μεταβολή επέρχεται, δεν ενεργείται λεπτομερής απογραφή αλλά γίνεται απόσβεση επ' αυτών.

B) Σε περίληψη ο ισολογισμός εκ δύο απέναντι αλλήλων σελίδων. Στην αριστερή σελίδα καταγράφεται το ενεργητικό της περιουσίας του Συνεταιρισμού στο οποίο περιέχονται τα εξής:

α) Τα μετά από απογραφή ευρεθέντα μετρητά στο Ταμείο.

β) Χρηματόγραφα με την με την απογραφή ευρεθείσα αξία αυτών, υπολογισθέντα κατά τη στο Χρηματιστήριο τρέχουσα τιμή τους. Εάν όμως η τρέχουσα τιμή είναι μεγαλύτερη της τιμής της αγοράς , τότε ο ισολογισμός γίνεται κατά την τιμή της αγοράς.

γ) Τα δια της απογραφής ευρεθέντα εμπορεύματα υπολογισθέντα κατά την αρχική αξία τους.

δ) Οι επί χρεωστών απαιτήσεις όταν ο Συνεταιρισμός χορηγεί είδη επί πιστώσει.

ε) Τα οφειλόμενα από εισφορές συνεταίρων

στ) Τα κινητά, δηλαδή εργαλεία και μηχανές, έπιπλα και σκεύη με την δια της απογραφής εκτιμηθείσα αξία τους ή ελλείπει απογραφής με την κατά το προηγούμενο έτος αξία τους μετ' αναλόγου επ' αυτής αποσβέσεως κατά τα ειδικώς οριζόμενα απ' το νόμο.

ζ) Τα ακίνητα , δηλαδή γήπεδα και οικοδομές με την αξία της αποκτήσεως τους μετά από απόσβεση επί των οικοδομών κατά τα ειδικώς οριζόμενα στο νόμο.

η) Οι προκαταβληθέντες από το Συνεταιρισμό τόκοι ληφθέντων δανείων ή άλλες προπληρωμές αυτού , που ανήκουν σε επόμενες χρήσεις.

θ) Τυχόν ζημίες παρελθουσών χρήσεων

ι) Οι δεδουλευμένοι και μη εισπραχθέντες τόκοι υπέρ του Συνεταιρισμού

κ) Οτιδήποτε άλλο είδος ανήκε στην περιουσία του Συνεταιρισμού

Στη δεξιά σελίδα καταγράφεται το παθητικό το οποίο διαλαμβάνονται τα εξής:

α) Οι συνεταιρικές μερίδες (Μετοχικό Κεφάλαιο)

β) Το κατά την προηγούμενη χρήση τακτικό αποθεματικό.

γ) Το κατά την προηγούμενη χρήση έκτακτο αποθεματικό

δ) Τα ληφθέντα υπό του Συνεταιρισμού δάνεια κατά τα διάφορα αυτών είδη

ε) Τα προς τους πιστωτές χρέη

στ) Οι δεδουλευμένοι τόκοι σε βάρος του Συνεταιρισμού , τα δεδουλευμένα έξοδα ή άλλα ποσά δεδουλευμένα σε βάρος αυτού , τα οποία λήγουν στις επόμενες χρήσεις.

Το πλεόνασμα του ενεργητικού υπέρ του παθητικού αποτελεί το καθαρό κέρδος , το οποίο εγγράφεται στο παθητικό προς ισολογισμό των δύο σκελών του ισολογισμού , ενώ το πλεόνασμα του παθητικού υπέρ του ενεργητικού παριστά την ζημία κατά τη λήξασα χρήση , η οποία καταγράφεται προς τον αυτό σκοπό στο ενεργητικό προστιθεμένων και των τυχόν υπαρχουσών ζημιών παρελθουσών χρήσεων.

Στο ίδιο βιβλίο καταχωρείται και ο πίνακας διανομής των κερδών ή ζημιών μετά την υπό της Γενικής Συνελεύσεως έγκριση της παρά του Διοικητικού ή Εποπτικού Συμβουλίου προτεινομένης διανομής αυτών , ως και λεπτομερής ανάλυση της μερίδας {ΚΕΡΔΗ } και {ΖΗΜΙΕΣ}

1) Ημερολόγιο

Το βιβλίο αυτό τηρείται κατά το διπλογραφικό σύστημα . Το βιβλίο απογραφών και ισολογισμών και το ημερολόγιο δέον να τηρούνται καθαρώς άνευ διαγραφών και αποξέσεων , δέον να είναι μονογραμμένα σε κάθε σελίδα από τον Ειρηνοδίκη της περιφέρειας του Συνεταιρισμού.

2) Καθολικό

Στο βιβλίο αυτό μεταφέρονται και καταχωρούνται εκ του ημερολογίου οι καθημερινές Πράξεις.

3) Βιβλίο ισοζυγίων

Στο βιβλίο αυτό καταχωρούνται τα μηνιαία ισοζύγια του καθολικού και λοιπών βοηθητικών βιβλίων.

4) Βιβλίο αποθήκης

Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται η κίνηση των εμπορευμάτων , εργαλείων και λοιπών υλικών λεπτομερώς.

5) Βιβλίο ταμείου

Στο βιβλίο αυτό καταχωρούνται με κάθε λεπτομέρεια και σχετική ερμηνεία όλα τα έσοδα και οι πληρωμές του Συνεταιρισμού.

Οι εισπράξεις ενεργούνται από τον Ταμία με την έκδοση τριπλότυπων γραμματίων εισπράξεως , καταχωρημένων στο βιβλίο Ταμείου και κατατίθενται από τον ίδιο αμελλητί στην οικεία Τράπεζα.

Οι πληρωμές ενεργούνται με επιταγές βάσει ενταλμάτων πληρωμής καταχωρημένες στους οικείους λογαριασμούς.

6) Βιβλίο μετόχων

Στο βιβλίο αυτό, το οποίο είναι βοηθητικό της μερίδας του καθολικού {λογαριασμός μετοχών} αναγράφονται οι χρεώσεις των μετόχων για εγγραφή στο μετοχικό κεφάλαιο και οι πιστώσεις αυτών για τις έναντι της αξίας των μετοχών καταβολές τους.

7)Προς εξυπηρέτηση των λογαριασμών που θα ανοιχτούν το Ημερολόγιο και Καθολικό , δύναται ο Συνεταιρισμός να τηρήσει βοηθητικά βιβλία αναλυτικά κάθε γενικής μερίδας , αναλόγως της κινήσεως και του είδους της εργασίας του Συνεταιρισμού.

Τα ανωτέρω βιβλία τηρούνται αναλόγως από τον Ταμία , Λογιστή ή Γραμματέα υπό την επίβλεψη του Προέδρου , επιθεωρούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο και ελέγχονται από το Εποπτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Άρθρο 44°

Ένα μήνα τουλάχιστον προ της λήξεως της χρήσεως συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο Προϋπολογισμός Εσόδων και Εξόδων Διοικήσεως και υποβάλλεται προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση μετ' εκθέσεως του Εποπτικού Συμβουλίου. Κάθε δαπάνη καθ' υπέρβαση του εγκεκριμένου προϋπολογισμού βαρύνει τον Πρόεδρο και Ταμία , αιτήσει δε της Εποπτικής Υπηρεσίας ή οιουδήποτε συνεταίρου καταλογίζεται

υπό του Ειρηνοδίκου και διατάσσεται η υπέρ του Συνεταιρισμού είσπραξη ως δημοσίου εσόδου.

Απαγορεύεται η επιβολή στους συνεταίρους εισφορών ή συνδρομών ή η πραγματοποίηση κάθε δαπάνης εκτός των θεμελιωδών σκοπών του Συνεταιρισμού.

ΑΠΟΓΡΑΦΗ-ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Άρθρο 45°

Από το Λογιστή ή Γραμματέα και Ταμία συντάσσονται οι ετήσιες απογραφές , ο λογαριασμός Κερδών και Ζημιών και ο Ισολογισμός και υποβάλλονται με όλα τα σχετικά δικαιολογητικά στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο λογαριασμός Κερδών και Ζημιών πρέπει να περιέχει όλα τα κατά το διάστημα του έτους γενόμενα έσοδα και έξοδα.

Στον Ισολογισμό πρέπει να αναγράφεται λεπτομερώς το Ενεργητικό και το Παθητικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού εγκρίνει τον Ισολογισμό αποστέλλει αυτόν μετά των προτάσεων αυτού προς το Εποπτικό Συμβούλιο το δυνατόν ταχύτερα.

Το Εποπτικό Συμβούλιο καταρτίζει την επ' αυτού έκθεσή του και δια του Προέδρου του τον καταθέτει στο Κατάστημα του Συνεταιρισμού και το Ειρηνοδικείο της έδρας της περιφέρειας πέντε τουλάχιστον ημέρας προ της συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως , η οποία αποφασίζει περί εγκρίσεως αυτού και της χρησιμοποίησεως των κερδών συμφώνως προς το Καταστατικό . Του Ισολογισμού και λογαριασμού Κερδών και Ζημιών δύναται να λάβει γνώση κάθε συνεταίρος.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 46°

Τα κέρδη δε διανέμονται.

Στην περίπτωση που προκύψουν μεταφέρονται στο Τακτικό Αποθεματικό Κεφάλαιο.

Εάν κάποιος συνεταίρος καθυστερήσει την καταβολή συνδρομής ή εισφοράς το ανήκον σε αυτό μέρος των κερδών καταλογίζεται σε αυτή. Επίσης εάν από προηγούμενες ζημίες ελαττώθηκαν οι μερίδες , από τα προς διανομή κέρδη αφαιρούνται πρώτα τα αναγκαία για την αναπλήρωση των μερίδων αυτών ποσά.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΖΗΜΙΩΝ

Άρθρο 47°

Εάν κατά το τέλος χρήσεως προκύψει ζημία , αυτή καλύπτεται από το Τακτικό Αποθεματικό Κεφάλαιο κι αν δεν επαρκεί χρησιμοποιείται το Έκτακτο Αποθεματικό Κεφάλαιο.

Εάν και τούτο δεν επαρκέσει χρησιμοποιούνται προς τούτο αι συνεταιριστικές μερίδες κατ' αναλογία του μεγέθους αυτών. Στην περίπτωση που και αυτές δεν επαρκέσουν, το υπόλοιπο του ελλείμματος επιβαρύνει τους συνεταίρους αναλόγως της ευθύνης καθένα και κατά τοιούτον τρόπον , ώστε εάν κάποιοι από τους συνεταίρους δεν δύνανται να πληρώσουν το μέρος , το βαρύνον αυτούς, να αναπληρωθεί σε βάρος και μέχρι του ποσού της ευθύνης των λοιπών συνεταίρων.

ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ-ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 48°

Η Γενική Συνέλευση ή το Εποπτικό Συμβούλιο ή το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των συνεταίρων κατόπιν αίτησής τους μπορούν να ζητήσουν τη διενέργεια ελέγχου από ειδικό Επιθεωρητή ή ορκωτό λογιστή αν το κρίνουν αναγκαίο.

Η εποπτεία του συνεταιρισμού ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών, ενώ το ΥΠΕΚΑ διατηρεί τις αρμοδιότητές του μόνο για τις διαδικασίες χωροθέτησης και πολεοδόμησης, τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, έγκρισης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και για θέματα ενέργειας.

Τέλος η περιφέρεια, στην οποία υπάγεται ο Δήμος όπου ο συνεταιρισμός έχει την έδρα του, ελέγχει και εποπτεύει τα έργα υποδομής.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 49°

Το παρόν Καταστατικό δύναται να τροποποιηθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Τα υπό τροποποίηση άρθρα δέον όπως αναγράφονται λεπτομερώς στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης.

Για τη λήψη αποφάσεων που αφορούν τη μεταβολή του σκοπού ή της έδρας του Συνεταιρισμού, τη μεταβολή του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας ή της ευθύνης των μελών, του αποκλεισμού συνεταίρου, την παράταση τη διάλυση, την αναβίωση, τη συγχώνευση του συνεταιρισμού ή τη μεταβολή του τρόπου διανομής των κερδών και την ανάκληση και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Εποπτικού Συμβουλίου και των κατά το άρθρο 12 του Ν. 1667/1986 αντιπροσώπων

του συνεταιρισμού, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται σε αυτή τα 2/3 των μελών του Συνεταιρισμού, η δε σχετική απόφαση λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

ΔΙΑΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 50°

Ο Συνεταιρισμός διαλύεται :

- α) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ειδικά προς τούτο συγκαλουμένης , λαμβανομένης δια πλειοψηφίας των $\frac{3}{4}$ του ημίσεως του όλου αριθμού των ψήφων.
- β) Μετά την εκπλήρωση του σκοπού αυτού.
- γ) Σε περίπτωση πτώχευσής του.
- δ) Αν τα μέλη του μειωθούν κάτω των 10.
- ε) Όταν λήξει ο χρόνος διάρκειάς του και δεν έχει αποφασιστεί η παράτασή του.

Η διάλυση καταχωρείται στο Μητρώο Συνεταιρισμών του ειρηνοδικείου στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο συνεταιρισμός.

Τη διάλυση του συνεταιρισμού ακολουθεί η εκκαθάριση, που διενεργείται υπό τριών εκκαθαριστών υπό της Γενικής Συνελεύσεως οριζομένων , εν ελλείψει δε ή μέχρι του διορισμού τους η εκκαθάριση διενεργείται προσωρινά από το Εποπτικό Συμβούλιο, αποφασίζοντας σύμφωνα με τις διέπουσες τη λειτουργία του σχετικές διατάξεις του Ν. 1667/1986 και του παρόντος Καταστατικού.

Ο Συνεταιρισμός θεωρείται ότι υφίσταται μόνο για τις ανάγκες της εκκαθάρισης. Αν ο Συνεταιρισμός κηρυχτεί σε πτώχευση ακολουθεί τη διαδικασία του Εμπορικού Νόμου.

Κατά την εκκαθάριση διεκπεραιώνονται οι εκκρεμείς υποθέσεις και ιδίως εισπράττονται οι απαιτήσεις, ρευστοποιείται η περιουσία και πληρώνονται τα χρέη του Συνεταιρισμού. Το υπόλοιπο διανέμεται στους συνεταίρους ανάλογα με τις μερίδες τους.

Οι αποφάσεις για τη λύση του Συνεταιρισμού γνωστοποιούνται στο Υπουργείο Οικονομικών, στους οικείους ΟΤΑ και στο Ειρηνοδικείο της έδρας του Συνεταιρισμού.

Τα έγγραφα , αρχεία και βιβλία του Συνεταιρισμού μετά το τέλος της εκκαθάρισης , παραδίδονται στο Ειρηνοδικείο.

ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ

Άρθρο 51°

Συγχώνευση του Συνεταιρισμού με άλλους Συνεταιρισμούς του αυτού σκοπού δύναται να επέλθει με αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και καταχώρηση του νέου καταστατικού, κατά το άρθρο 1 παρ. 6 του Ν. 1667/86 στα μητρώα Συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου, στην περιφέρεια του οποίου θα έχει την έδρα του ο μετά τη συγχώνευση συνεταιρισμός. Από την καταχώρηση αυτή ο νέος συνεταιρισμός υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Συνεταιρισμών που συγχωνεύτηκαν. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται από αυτό χωρίς διακοπή.

ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ -ΑΡΧΕΙΟ

Άρθρο 52°

Η αλληλογραφία θα διεξάγεται επ' ονόματι του Συνεταιρισμού υπό του Προέδρου και Γενικού Γραμματέα ή άλλων μελών του Συμβουλίου.

Ο Συνεταιρισμός θα τηρεί βιβλίο εισερχομένων και εξερχομένων εγγράφων. Πάντα τα έγγραφα τα παρά του Συνεταιρισμού λαμβανόμενα ή αντίγραφα των αποστελλομένων εγγράφων θα ταξινομούνται εντός φακέλων κατά έτη.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Άρθρο 53°

Ο Συνεταιρισμός έχει σφραγίδα στρογγυλή που φέρει κυκλικά γραμμένο τον τίτλο Οικοδομικός Συνεταιρισμός Δικαστικών Υπαλλήλων Ελλάδος και στο μέσο το έτος ιδρύσεως αυτού 1964 .

ΕΝΩΣΙΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ

Άρθρο 54°

Ο Συνεταιρισμός δύναται με άλλους Συνεταιρισμούς , να δημιουργεί Ένωση Οικοδομικών Συνεταιρισμών, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Ν. 1667/1986.

Ομοίως δύναται να προσχωρεί κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως σε ήδη υφιστάμενη Ένωση.

ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 55°

Το παρόν καταστατικό καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 39 του Ν. 4030/2011 και το νόμο 1667/1986, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, οι διατάξεις των οποίων κατισχύουν του Καταστατικού και ισχύουν και στις περιπτώσεις που δεν προβλέπονται ρητά από αυτό.

Το τροποποιημένο αυτό καταστατικό εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μελών του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δικαστικών Υπαλλήλων Ελλάδος στις 21/3/2018, θα υποβληθεί προς έγκριση και καταχώριση στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο και θα κοινοποιηθεί στο Υπουργείο Οικονομικών και στους αρμόδιους ΟΤΑ.

Αθήνα, 21.3.2018.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Μουκούλης (Πρόεδρος του ΔΣ)

Κωνσταντίνος Παπαδημος(Αντιπρόεδρος του ΔΣ)

Αντώνης Ζήσης(Ταμίας)

Γιάννης Κυριακόπουλος (Γεν. Γραμματέας)

Παναγιώτης Τόρβας(Αναπλ.Γραμματέας)

Παναγιώτης Τσίλης(Μέλος)

Παναγιώτης Δαμάσχος(Μέλος)