

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Για την εκτέλεση του έργου “Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων υδάτων του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δικαστικών Υπαλλήλων Ελλάδος στο Σχινιά”

Στον Μαραθώνα σήμερα την 31/3/ 2011 σε οίκημα ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δικαστικών Υπαλλήλων Ελλάδος, οδός Ιλιάδος στο Σχινιά Μαραθώνα Αττικής, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Σ.Π.Ε.(ΟΣΔΥΕ)**, που εδρεύει στην Αθήνα, (Τ.Τ. 105 59), επί της οδού Αιόλου, αριθμός 94, 4^{ος} όροφος, Τηλ. 210-3247023, Fax 210-3247023, με ΑΦΜ:096007684, Δ.Ο.Υ Α΄ Αθηνών, όπως νόμιμα εκπροσωπείται ως κάτωθι: από τον Πρόεδρο του ΔΣ Κωνσταντίνο Μουκούλη, τον Αντιπρόεδρο Κωνσταντίνο Παπαδήμο, τη Γενική Γραμματέα Σοφία Βλάχου - Σφονδύλη, τα μέλη Παναγιώτη Τόρβα, Αντώνιο Ζήση, Σέργιο Μασάι και Στυλιανό Καμουλάκο, ο οποίος <<ωσεί παρών>> εξουσιοδοτεί το μέλος Παναγιώτη Τόρβα να υπογράψει την παρούσα εργολαβική σύμβαση, δυνάμει της απο 31/3/2011 εξουσιοδοτήσεως του προς τον Παναγιώτη Τόρβα ενώπιον του ΚΕΠ Αμπελοκήπων, δεόντως υπογεγραμμένη και με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του. Οι ανωτέρω υπογράφουν νόμιμα την παρούσα σύμβαση δυνάμει του υπαριθ 658/29-3-2011 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΣΔΥΕ. Ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός Δικαστικών Υπαλλήλων Ελλάδος στο εξής θα καλείται ως ο **Κύριος του έργου** και

2. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α.Ε**, που εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής (Τ.Κ. 152 33),

επί της οδού Κριεζή, αριθμός 56N, με ΑΦΜ 094192029, ΔΟΥ ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. αυτής κ. Αναστάσιο Γριτσόπουλο, όπως προκύπτει από το υπ αριθμ. 1668/30-3-2011 πρακτικού του Δ.Σ. και δυνάμει του ΦΕΚ με στοιχεία Τεύχος ΑΕ/ΕΠΕ 910/5-2-2010, που στο εξής θα καλείται ως **η Ανάδοχος**,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1. Προοίμιο

Ο Κύριος του έργου την 30/6/2010 διενήργησε κλειστό διαγωνισμό με προσκλήσεις για την ανάθεση σε εργοληπτική εταιρεία της κατασκευής του έργου “Δίκτυο Αποχέτευσης Ομβρίων και Ακαθάρτων Υδάτων του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δικαστικών Υπαλλήλων Ελλάδος στον Σχινιά”, σε παράρτημα συμπεριλαμβανομένης και της ανακατασκευής του δικτύου ύδρευσης.

Στον ως άνω διαγωνισμό, που διεξάχθηκε σύμφωνα με την νομοθεσία περι δημοσίων έργων και τις προβλεπόμενες σχετικές νομικές, οικονομικές και τεχνικές προϋποθέσεις, ανακηρύχθηκε μειοδότης η Ανάδοχος, το δε αποτέλεσμα του διαγωνισμού επικυρώθηκε με το υπ. Αριθ. Πρωτοκόλλου 639B/30-6-2010 πρακτικό κατακύρωσης του Δ.Σ. του Συνεταιρισμού- Κυρίου του Έργου μετά την γνωμοδότηση της Τεχνικής Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, το οποίο ενέκρινε η Γενική Συνέλευση του Συνεταιρισμού-Κυρίου του Έργου με το από 30/6/2010 πρακτικό/ απόφασή της.

Άρθρο 2. Σκοπός της Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση μαζί με τα συμβατικά τεύχη, τις οριστικές μελέτες του έργου, τα σχέδια των μελετών, την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές του Έργου καθώς και την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων βάσει

των οποίων διενεργήθηκε ο διαγωνισμός, καθώς και την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο και ενιαίο κείμενο της παρούσας, αποτελούν την πλήρη συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών για την κατασκευή του έργου. Την συνδρομή των προαναφερομένων στοιχείων έχουν επιβεβαιώσει και τα μέλη της επιτροπής διαγωνισμού.-

Άρθρο 3. Τεχνική Περιγραφή

Η κατασκευή του έργου που βρίσκεται στο Σχοινιά Μαραθώνα Αττικής και στον οικοπεδικό χώρο του ομώνυμου οικοδομικού συνεταιρισμού-Κυρίου του Έργου και των εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αναγκαίων εκτάσεων και η εν γένει εκτέλεση της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με την από 30 Ιουνίου 2010 οικονομική προσφορά της Αναδόχου, όπως αυτή ελέγχθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού και σύμφωνα με τους όρους των λοιπών τευχών δημοπράτησης και στοιχείων της εργολαβίας, (όπως αυτή τελικά μειώθηκε και καθορίστηκε κατα την διαδικασία της διαπραγμάτευσης), όπως αυτά αναφέρονται στην συγκεκριμένη Διακήρυξη και την επικαιροποιημένη μελέτη που θα υποβληθεί, εντός τριμήνου απο της υπογραφής της παρούσης, σύμφωνα με όσα έχουν συμφωνηθεί, ανακοινωθεί και εγκριθεί κατα την Γενική Συνέλευση της 30/6/2010.

Τα τεύχη και στοιχεία της Δημοπράτησης έγιναν αποδεκτά εκ μέρους της Αναδόχου με την ανεπιφύλακτη συμμετοχή της στην αντίστοιχη διαδικασία και καθίστανται συμβατικά τεύχη με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

Επίσης καθίσταται συμβατικό τεύχος και η με αριθμό πρωτοκόλλου 133885/22-12-2010 Απόφαση της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ έγκριση περιβαλλοντικών όρων, η τήρηση των οποίων είναι υποχρεωτική

για την Ανάδοχο, η οποία έλαβε πλήρη γνώση του περιεχομένου αυτής και την αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 4. Συμβατικά τεύχη και σειρά ισχύος αυτών

Τα συμβατικά τεύχη δημοπράτησης του έργου και η Απόφαση επιβολής περιβαλλοντικών όρων, αποτελούν ενιαίο και αδιαίρετο κείμενο και αλληλοσυμπληρώνονται μεταξύ τους. Σε περίπτωση μεταξύ τους διαφωνίας η σειρά προτεραιότητας ισχύος αυτών καθορίζεται όπως παρακάτω:

1. Η Εργολαβική Σύμβαση
2. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας
3. Η Οικονομική Προσφορά της Αναδόχου
4. Το Τιμολόγιο της Μελέτης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρέωσης
6. Η Απόφαση επιβολής περιβαλλοντικών όρων υπαριθ 133885/22-12-2010 της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ.
7. Οι Τεχνικές Περιγραφές και Προδιαγραφές.

Άρθρο 5. Τμήμα – Τρόπος Πληρωμής

Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση του υπόψη έργου έναντι συνολικού εργολαβικού ανταλλάγματος πέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων χιλιάδων Ευρώ (5.900.000,00 €), στο οποίο συμπεριλαμβάνονται

α) το σύνολο των συμβατικών εργασιών αποχέτευσης-αποστράγγισης ομβρίων υδάτων,

β) τμήμα του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων, σύμφωνα με την προς υποβολήν επικαιροποιημένη μελέτη και

γ) ανακατασκευή του δικτύου ύδρευσης,

δ) υλικά και

ε) η αναλογούσα σε αυτές αναθεώρηση, όπως αυτή προκύπτει από τα τεύχη δημοπράτησης, ποσοστό 18% για Γ.Ε.&Ο.Ε., απρόβλεπτα και Φ.Π.Α. 23%.

Το παραπάνω εργολαβικό αντάλλαγμα, με βάση την οικονομική προσφορά της Αναδόχου περιλαμβάνει:

1. Δίκτυο αποχέτευσης- αποστράγγισης ομβρίων υδάτων

α. Την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών για την κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης-αποστράγγισης ομβρίων υδάτων, που περιλαμβάνεται στα τεύχη δημοπράτησης – Πρωτεύον δίκτυο ομβρίων (Ανεξαρτησίας και Δικαιοσύνης).

β. Την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών για την κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης-αποστράγγισης ομβρίων υδάτων, που περιλαμβάνεται στα τεύχη δημοπράτησης – Κατασκευή αντλιοστασίων στραγγιδίων.

γ. Την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών για την κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης-αποστράγγισης ομβρίων υδάτων, που περιλαμβάνεται στα τεύχη δημοπράτησης – Δευτερεύον δίκτυο ομβρίων.

2. Την πλήρη εκτέλεση του τμήματος που θα επιλεγθεί για την αποχέτευση ακαθάρτων υδάτων.

3. Την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών για την ολοκληρωτική ανακατασκευή του δικτύου

ύδρευσης, ήτοι μελέτη των απαιτούμενων εργασιών και επανακατασκευής του δικτύου σύμφωνα με την εγκριθησομένη από τον Κύριο του έργου μελέτης της αναδόχου εταιρείας.

ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ:

I._ Εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών για την κατασκευή των κύριων συλλεκτήρων του πρωτεύοντος δικτύου και τμήματος του δευτερεύοντος δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων, σε συνδυασμό με δίκτυο αποστράγγισης.

II._ Την εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών για την κατασκευή των αντλιοστασίων (δομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών)

III._ Την εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών για την ανακατασκευή του δικτύου ύδρευσης.

συνολικής δαπάνης πέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων χιλιάδων ευρώ (5.900.000,00 €), στην οποία, πέραν των εργασιών και υλικών, συμπεριλαμβάνονται η αναθεώρηση, όπως ορίζεται στα τεύχη δημοπράτησης, το Γ.Ε.&Ο.Ε. 18% , τα απρόβλεπτα και ΦΠΑ 23%.

Η πληρωμή του εργολαβικού ανταλλάγματος θα γίνεται τμηματικά, με βάση τις Πιστοποιήσεις των εργασιών, που θα συντάσσει και υποβάλλει σε

μηνιαία βάση η Ανάδοχος, σύμφωνα με τα περιλαμβανόμενα στα τεύχη δημοπράτησης και στις οποίες θα περιλαμβάνονται εργασίες που έχουν

εκτελεστεί και περιληφθεί σε εγκεκριμένες, από τον Κύριο του έργου, Αναλυτικές Επιμετρήσεις.

Ο έλεγχος και η έγκριση των Πιστοποιήσεων θα γίνεται εντός τριάντα ημερών (30) από την υποβολή τους, η δε πληρωμή τους το αργότερο εντός 30 ημερών από την έγκρισή τους. Ο Φ.Π.Α. 23% των τιμολογίων βαρύνει τον Κύριο του έργου.

Ητοι η ανωτέρω προσφορά διαμορφώνεται ως εξής:

Δίκτυο αποχέτευσης-αποστράγγισης ομβρίων και ακαθάρτων υδάτων

3.380.064,24 Εργασίες
608.411,56 ΓΕ&ΟΕ 18%
119.654,27 Απρόβλεπτα
4.108.130,08 Μερικό Σύνολο
944.869,92 ΦΠΑ 23%
5.053.000,00 Σύνολο

Δίκτυο ύδρευσης

566.577,16 Εργασίες
101.983,89 ΓΕ&ΟΕ 18%
20.056,83 Απρόβλεπτα
688.617,89 Μερικό Σύνολο
158.382,11 ΦΠΑ 23%
847.000,00 Σύνολο

Ανακεφαλαίωση

5.053.000,00 Αποχέτευση
847.000,00 Ύδρευση
5.900.000,00 Σύνολο έργου

Άρθρο 6. Χρόνος Κατασκευής

Η Ανάδοχος αναλαμβάνει να κατασκευάσει όλο το έργο σύμφωνα με τις εγκεκριμένες και εγκριθησομενες μελέτες του έργου, τα προαναφερθέντα

συμβατικά τεύχη και το εγκριθησόμενο από τον Κύριο του έργου χρονοδιάγραμμα του έργου, σε πεντακόσιες σαράντα (540) ημερολογιακές ημέρες, από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης. Στο χρονοδιάγραμμα του έργου, που θα συντάξει η Ανάδοχος, θα περιληφθούν τμηματικές προθεσμίες σύμφωνα με το άρθρο 7 της Ε.Σ.Υ.

Άρθρο 7. Εγγυήσεις

Για την καλή εκτέλεση του έργου, την πιστή εφαρμογή των όρων της σύμβασης και την κάλυψη κάθε απαίτησης του Κυρίου του Έργου, που προκύπτει ένεκα του έργου και των συμβατικών τευχών, η Ανάδοχος κατέθεσε σήμερα την υπαριθ. LD/11089/00041/30-3-2011 της Τράπεζας Αττικής (Attica Bank) εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της συμβάσεως ποσού 239.838,00 Ευρώ €.

Άρθρο 8. Ποινικές και Αστικές ευθύνες της Αναδόχου

Πέραν των αναφερομένων στα άρθρα 4, 8 και 9 της Ε.Σ.Υ, ρητά συμφωνείται ότι:

1. Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την ποινική και αστική ευθύνη, σε περίπτωση ατυχήματος, βλάβης ή ζημίας, που θα προκληθεί από υπαιτιότητα της και των προεστημένων αυτής οργάνων κατά την εκτέλεση των εργασιών, σε βάρος του έργου, του προσωπικού του ή τρίτου, μέσα και έξω από το εργοτάξιο και υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την πρόληψή τους, εφαρμόζοντας πιστά όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και το Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ. του έργου, που θα υποβληθεί από την Ανάδοχο.
2. Οποιοδήποτε πρόστιμο ή αποζημίωση επιβληθεί σε βάρος του Κυρίου του Έργου, των μελών του Διοικητικού του Συμβουλίου και των

επιβλεπόντων του έργου, για πράξεις ή παραλείψεις, ατυχήματα, βλάβες ή ζημιές, που θα έχουν προκληθεί από υπαιτιότητα της Αναδόχου και των προεσχημένων αυτής οργάνων, βαρύνει την Ανάδοχο του έργου. Σε περίπτωση που η Ανάδοχος αρνηθεί την καταβολή του επιβληθέντος προστίμου ή αποζημιώσεως, τότε ο Κύριος του έργου δικαιούται να παρακρατήσει αυτό από τις Πιστοποιήσεις του έργου.

3. Για τις ανωτέρω περιπτώσεις αλλά και για τις περαιτέρω ευθύνες, που αναλαμβάνει σύμφωνα με την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων η Ανάδοχος αναλαμβάνει την νομική τους κάλυψη με νομικό και τεχνικό σύμβουλο της δικής της επιλογής σε περιπτώσεις δικαστικής και εξώδικης διαδικασίας για την διεκδίκηση, επιδίκαση, καταβολή κλπ κάθε ποσού, προστίμου, αποζημιώσεως κλπ., η οποία δαπάνη του νομικού και τεχνικού της συμβούλου βαρύνει αποκλειστικά την Ανάδοχο, υποχρεούμενη να προβεί έγκαιρα στις απαιτούμενες ενέργειες, καταβάλουσα τις αμοιβές τους συνολικά, ως και τις λοιπές δαπάνες, που τυχόν θα απαιτηθούν, ενημερώνοντας εγκαίρως και προσηκόντως τον Συνεταιρισμό-Κύριο του Έργου.

Άρθρο 9. Αποφαινόμενα όργανα του Κυρίου του Έργου

Τα αποφαινόμενα όργανα του Κυρίου του Έργου καθορίστηκαν στη διακήρυξη με το άρθρο (1) αυτής. Τα ως άνω όργανα μπορούν να επανακαθορίζονται με νεότερες αποφάσεις του Δ.Σ. του Συνεταιρισμού, στα πλαίσια των ισχυουσών διατάξεων κατά την διάρκεια του έργου, οι μεταβολές όμως ισχύουν μετά την κοινοποίηση των εν λόγω αποφάσεων στην Ανάδοχο.

Άρθρο 10. Εκπόνηση Μελετών – Γραφεία επίβλεψης

Εντός τριών (3) μηνών από της υπογραφής της σύμβασης, η Ανάδοχος υποχρεούται να εκπονήσει και υποβάλλει στον κύριο του έργου τις παρακάτω μελέτες, οι οποίες αποτελούν ούτως ή άλλως συμβατική υποχρέωση της αναδόχου και περιλαμβάνονται στο προσφερθέν απο αυτήν τίμημα εκτέλεσης των εργασιών:

1. Οριστική μελέτη με πληρότητα εφαρμογής ανακατασκευής δικτύου ύδρευσης. .
2. Επικαιροποίηση οριστικής μελέτης με πληρότητα εφαρμογής δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων.
3. Επικαιροποίηση οριστικής μελέτης με πληρότητα εφαρμογής δικτύου αποχέτευσης-αποστράγγισης ομβρίων σε πλήρη συσχετισμό με την μελέτη ακαθάρτων, μέχρι τον τελικό αποδέκτη.
4. Οριστική μελέτη με πληρότητα εφαρμογής αντλιοστασίων και ειδικών τεχνικών έργων.

Πέραν των αναφερομένων στο άρθρο 12 της Ε.Σ.Υ. η Ανάδοχος θα παραχωρήσει εργοταξιακό χώρο, πλήρως εξοπλισμένο, ανάλογο των γραφείων του, για χρήση από την επίβλεψη του έργου.

Άρθρο 11. Έδρα και Αντίκλητος Αναδόχου

Ο εκπρόσωπος της Αναδόχου δηλώνει ότι:

1. Η έδρα της Αναδόχου είναι στο Χαλάνδρι Αττικής, οδός Κριεζή, αρ. 56Ν, Τ.Τ. 152 33, αριθμός τηλεφώνου 210-6893858 και αριθμός Fax 210-6893234.
2. Ορίζει αντίκλητο της αναδόχου τον Ιωάννη Γεωργιάδη του Φιλώτα, ιδιωτικό υπάλληλο, κάτοικο Χαλανδρίου Αττικής, οδός

Κριεζή, αρ. 56Ν, Τ.Τ. 152 33, αριθμός τηλεφώνου 210-6893858 και αριθμός Fax 210-6893234. Η ανάδοχος εταιρεία δια του εκπροσώπου της αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσει εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του ανωτέρω αναφερομένου αντικλήτου, με την οποία αποδέχεται τον διορισμό του ως αντικλήτου και επιβεβαιώνει την ακρίβεια των προσωπικών του στοιχείων.

3. Κάθε κοινοποίηση στον αντίκλητο θεωρείται ότι γίνεται στην ανάδοχο του έργου.

Άρθρο 12. Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

Αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι αποδέχονται κατά την εκτέλεση του έργου και την λειτουργία της παρούσης συμβάσεως να τυγχάνουν αναλογικής εφαρμογής – στον βαθμό που αυτό είναι δυνατόν – οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ουσιαστικού δικαίου περί “Δημοσίων Έργων”.

Οποιαδήποτε διαφορά ανακύπτει μεταξύ των μερών από ή σε σχέση με την παρούσα σύμβαση και την εκτέλεσή της θα επιλύεται από τα καθ’ ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση των παραπάνω παρούσα σύμβαση υπεγράφη σήμερα στην Αθήνα, σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα, εκ των οποίων ένα (1) έλαβε η Ανάδοχος, δύο (2) ο Κύριος του Έργου και ένα (1) θα κατατεθεί, με ευθύνη του Κυρίου του έργου, στην αρμόδια εφορία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Ο.Σ.Δ.Υ.Ε.

Για την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α.Ε.

