

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στον Μαραθώνα σήμερα την 29/3/2011 ημέρα Τρίτη, στο κτίριο που ανήκει στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Δικαστικών Υπαλλήλων Ελλάδος, στην οδό Ιλιάδος, στον Σχοινιά Μαραθώνα Αττικής, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΠΕ**, που εδρεύει στην Αθήνα, (Τ.Τ. 105 59), επί της οδού Αιόλου, αριθμός 94, 4^{ος} όροφος, Τηλ. 210-3247023, με ΑΦΜ: 096007684, Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού κ. Κωνσταντίνο Μουκούλη, δεόντως εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή του παρόντος δυνάμει του η από 655/11-2-2011 πρακτικού του Δ.Σ., που στο εξής θα καλείται ως ο **Εργοδότης** και
2. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ**, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Μετσόβου, αριθμός 29, με ΑΦΜ 998476416, ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών, κάτοχος μελετητικών πτυχίων Γ' τάξεως στην κατηγορία μελετών υδραυλικών έργων (κατηγορία 13) και στην κατηγορία περιβαλλοντικών μελετών (κατηγορία 27) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον διευθύνοντα σύμβουλο αυτής Νικόλαο Στρατηγέα του Θεοδώρου δυνάμει του από 01/.07./2008 πρακτικού του Δ.Σ, ΦΕΚ.7107/11-07-2008 τ.ΕΠΕ και ΑΕ., που στο εξής θα καλείται ως **Γραφείο Επίβλεψης**,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1. Προοίμιο

Ο Εργοδότης, μετά από διαγωνισμό ανέθεσε σε εργοληπτική εταιρεία την κατασκευή του έργου “Δίκτυο Αποχέτευσης Ομβρίων και Ακαθάρτων Υδάτων του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δικαστικών Υπαλλήλων Ελλάδος στον Σχοινιά”, σε παράρτημα συμπεριλαμβανομένης και της ανακατασκευής του δικτύου ύδρευσης.

Επίσης μετά από διαγωνισμό επέλεξε, με την από 655/11-2-2011 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του, την δεύτερη των παραπάνω συμβαλλομένων, για την παροχή υπηρεσιών επίβλεψης του ως άνω έργου.

Άρθρο 2^ο Αντικείμενο του Ιδιωτικού Συμφωνητικού

Με το Συμφωνητικό αυτό η πρώτη των συμβαλλομένων αναθέτει και η δεύτερη αναλαμβάνει την υποχρέωση παρακολούθησης, ελέγχου και διοίκησης του παραπάνω αναφερομένου έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία περί δημοσίων έργων (Ν.1418/84 και Π.Δ.609/85, όπως κάθε φορά ισχύουν). Συγκεκριμένα στο Γραφείο Επίβλεψης ανατίθεται η παροχή των παρακάτω, ενδεικτικών και όχι περιοριστικών, υπηρεσιών:

1. Παροχή υπηρεσιών Διευθύνουσας Υπηρεσίας
 - 1.1. Επίβλεψη εργασιών
 - 1.2. Έλεγχος χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των εργασιών του έργου
 - 1.3. Έλεγχος χρονοδιαγράμματος χρηματοδοτικής ροής έργου
 - 1.4. Έλεγχος εφαρμογής του χρονοδιαγράμματος και προόδου εργασιών σύμφωνα με αυτό
 - 1.5. Έλεγχος πίνακα ανάλυσης ποσοστών επιμέτρησης εργασιών και καταβολής τιμήματος
 - 1.6. Έλεγχος Ημερολογίου έργου
 - 1.7. Έλεγχος ορθής εφαρμογής μελετών
 - 1.8. Παραλαβή δοκιμίων και έλεγχος ποιότητας σκυροδέματος
 - 1.9. Έλεγχος και παραλαβή οπλισμού
 - 1.10. Έλεγχος και παραλαβή των υλικών που ενσωματώνονται στο έργο
 - 1.11. Σύνταξη Πρωτοκόλλων Παραλαβής Αφανών Εργασιών ((ΠΠΑΕ)
 - 1.12. Έλεγχος και επαλήθευση επιμετρητικών στοιχείων
 - 1.13. Έλεγχος Πιστοποιήσεων
 - 1.14. Σύνταξη, έλεγχος Αναθεωρητικών Πινάκων Εργασιών (ΑΠΕ)
 - 1.15. Διατύπωση απόψεων επί των Ενστάσεων και των Αιτήσεων Θεραπείας του Αναδόχου
 - 1.16. Έλεγχος περαίωσης εργασιών
 - 1.17. Έλεγχος Τελικής Επιμέτρησης του έργου
2. Έλεγχος εφαρμογής των εγκριθέντων περιβαλλοντικών όρων.
3. Έλεγχος και τήρηση Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.
4. Έλεγχος και τήρηση Προγράμματος Διασφάλισης Ποιότητας του έργου

5. Έλεγχος μελέτης ανακατασκευής δικτύου ύδρευσης
6. Επίβλεψη εργασιών ανακατασκευής δικτύου ύδρευσης, σύμφωνα με παρ. 2
7. Έλεγχος μελετών που θα συνταχθούν και υποβληθούν από τον Ανάδοχο του έργου
8. Παροχή υπηρεσιών project management
9. Εκπόνηση μικρομελετών, σε περίπτωση που απαιτηθούν και ζητηθούν από τον Κύριο του έργου
10. Συνεργασία με τις αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες και έκδοση τυχόν απαιτούμενων αδειών, πέραν αυτών που βαρύνουν τον Ανάδοχο
11. Έλεγχος σχεδίων “Όπως Κατασκευάστηκε” – Μητρώου Έργου
12. Προσωρινή Παραλαβή έργου
13. Οριστική Παραλαβή έργου
14. Υποστήριξη του Κυρίου του έργου/ Εργοδότη κατά το χρόνο υποχρεωτικής εγγύησης – συντήρησης του έργου
15. Υποστήριξη του Κυρίου του έργου/Εργοδότη σε κάθε είδους Αρχή του Κράτους, συμπεριλαμβανομένων και των Δικαστικών Αρχών.
16. Συνεργασία με την Νομική Υπηρεσία του Κυρίου του έργου για την επίλυση προβλημάτων.
17. Οποιοσδήποτε άλλες σχετικές υπηρεσίες που συνδέονται με οποιοδήποτε τρόπο με την εκτέλεση των εργασιών επιβλέψεως και με τα ανωτέρω και δεν αναφέρονται αναλυτικά στο παρόν
18. Διαμόρφωση δρόμων και εξωτερικών χώρων μετά το τέλος των έργων σύμφωνα με την οικονομοτεχνική προσφορά του γραφείου επίβλεψης.

Το Γραφείο Επίβλεψης δηλώνει ότι έχει επισκεφθεί τον τόπο, όπου πρόκειται να εκτελεσθούν οι εργασίες και έχει πλήρη επίγνωση της φύσης του έργου και των γενικών και τοπικών συνθηκών που επικρατούν σε αυτό και αποδέχεται το έργο αυτό και λοιπά στοιχεία αυτού ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 3^ο Χρόνος έναρξης και ολοκλήρωσης των Υπηρεσιών

Η έναρξη των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί αμέσως μετά την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού από τα συμβαλλόμενα μέρη. Ως χρόνος ολοκλήρωσης της παροχής των

υπηρεσιών ορίζεται ο χρόνος ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου, η προθεσμία περαίωσης του οποίου προβλέπεται σε 540 ημερολογιακές ημέρες από της υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης.

Άρθρο 4^ο Υποχρεώσεις του Γραφείου Επίβλεψης

Το Γραφείο Επίβλεψης υποχρεούται να παρέχει τις Υπηρεσίες που του ανατίθενται, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία περί δημοσίων έργων, ήτοι κατα την εκτέλεση του έργου και την λειτουργία της κυρίως συμβάσεως να τυγχάνουν αναλογικής εφαρμογής – στο βαθμό που είναι αυτό δυνατόν- οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ουσιαστικού δικαίου περι “Δημοσίων Έργων”, τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της εμπειρίας, τους ισχύοντες κανονισμούς, το παρόν συμφωνητικό και την με αριθ. Πρωτοκόλλου 31/10-2-2011 οικονομοτεχνική προσφορά του.

Το Γραφείο Επίβλεψης υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες μόνο με έμπειρο και ειδικευμένο προσωπικό και ειδικότερα με το προσωπικό που έχει δηλώσει με την ανωτέρω. οικονομοτεχνική του προσφορά, του οποίου είναι ο αποκλειστικός εργοδότης και ο μόνος υπεύθυνος έναντι παντός τρίτου για την ακριβή τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας. Οι κάθε είδους καταβολές προς ασφαλιστικούς φορείς, για όλο το προσωπικό του, βαρύνουν το ίδιο και φέρει επίσης την αποκλειστική ευθύνη για όλες τις συνέπειες των παραλείψεων ή πράξεων του ιδίου και του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί. Η ευθύνη του περιλαμβάνει και επεκτείνεται και στην περίπτωση εργατικών ατυχημάτων, οι συνέπειες των οποίων βαρύνουν το Γραφείο Επίβλεψης.

Το Γραφείο Επίβλεψης δηλώνει ότι, διαθέτει όλες τις απαιτούμενες γνώσεις και όλο τον απαιτούμενο εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα, τα απαραίτητα για την παροχή των παραπάνω αναφερομένων υπηρεσιών, καθώς και το κατάλληλο και ειδικευμένο προσωπικό, για την ορθή και απρόσκοπτη επίβλεψη των εργασιών.

Η επιστημονικά άψογη παροχή των υπηρεσιών αποτελεί πρωταρχική προτεραιότητα των νομίμων και συμβατικών υποχρεώσεων του Γραφείου Επίβλεψης. Σε αντίθετη περίπτωση φέρει αποκλειστική την ευθύνη της αποκαταστάσεως κάθε ζημίας που θα προκύψει σε βάρος του Εργοδότη, συνδεδεμένη με το αντικείμενο αυτού οποτεδήποτε και αν προκύψουν οι σχετικές

συνέπειες. Το Γραφείο Επίβλεψης είναι υπεύθυνο για κάθε παράνομη πράξη ή παράλειψη των προεστημένων οργάνων του, οποιασδήποτε φύσης, ιδιότητας και ειδικότητας.

Άρθρο 5^ο Αμοιβή παρεχομένων υπηρεσιών – Τρόπος πληρωμής

Η συνολική αμοιβή για το σύνολο των παρεχόμενων από το Γραφείο Επίβλεψης υπηρεσιών, η οποία συμφωνείται ως εύλογη και γίνεται αποδεκτή από τους συμβαλλόμενους, ορίζεται σε ενενήντα οκτώ χιλιάδες (98.000,00) ευρώ. Στην παραπάνω αμοιβή έχουν υπολογιστεί και περιληφθεί και όλες οι δαπάνες παροχής των υπηρεσιών των παραγράφων 11 έως και 18, του άρθρου 2 της παρούσας, που θα παρασχεθούν μετά την ολοκλήρωση του έργου. Στην ως άνω αμοιβή δεν συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ, που θα βαρύνει τον Εργοδότη.

Η παραπάνω συνολική αμοιβή θεωρείται σταθερή και δεν υπόκεινται σε αναθεώρηση, μέχρι την βεβαιωμένη περάτωση των παρεχομένων υπηρεσιών.

Στην ανωτέρω αμοιβή του Γραφείου Επίβλεψης συμπεριλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του, οιασδήποτε φύσεως και ύψους χρηματικού ποσού, που απαιτούνται για την πλήρη έντεχνη και σύμφωνη με τους όρους του παρόντος Συμφωνητικού, παροχή των υπηρεσιών.

Η αμοιβή αυτή θα καταβληθεί από τον Εργοδότη στο Γραφείο Επίβλεψης ως εξής:

1. 18 μηνιαίες πιστοποιήσεις ποσού πέντε χιλιάδων (5.000,00) ευρώ, εκάστη.
2. Ποσό πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ με την ολοκλήρωση της διαδικασίας προσωρινής παραλαβής του έργου.
3. Ποσό τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ με την ολοκλήρωση της διαδικασίας Οριστικής παραλαβής του έργου.

Η πληρωμή θα γίνεται εντός δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την έγκριση της πιστοποίησης, με την έκδοση του αντίστοιχου φορολογικού παραστατικού.

Άρθρο 6^ο Εκχώρηση – Τροποποίηση των όρων του Συμφωνητικού

Το Γραφείο Επίβλεψης δεν δικαιούται να εκχωρήσει σε τρίτο πρόσωπο (φυσικό ή νομικό) τις υπηρεσίες ή τμήμα τους.

Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του παρόντος Συμφωνητικού γίνεται μόνο μετά από γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 7^ο Έκπτωση Γραφείου Επίβλεψης

Αν το Γραφείο Επίβλεψης δεν εκπληρώνει, ικανοποιητικά και προς το συμφέρον του Εργοδότη, τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του Εργοδότη και των αρμοδίων Δημοσίων Φορέων, ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα έκπτωσης του Γραφείου Επίβλεψης και άμεσης ανάθεσης των υπηρεσιών επίβλεψης σε άλλο γραφείο. Η ανακοίνωση της έκπτωσης του Γραφείου Επίβλεψης και η οποιαδήποτε διαμαρτυρία του εργοδότη θα αποστέλλεται δια εγγράφου βεβαίας χρονολογίας/ εξωδίκου δηλώσεως προς το Γραφείο Επίβλεψης και δη στον νόμιμο εκπρόσωπό του. Οποιαδήποτε επίδοση προς τον νόμιμο εκπρόσωπο θεωρείται προσήκουσα επίδοση προς το Γραφείο Επίβλεψης και δη στην κατωτέρω διεύθυνση Μετσόβου 29, Αθήνα.

Άρθρο 8^ο Επίλυση διαφορών

Κάθε διαφωνία που τυχόν θα παρουσιαστεί με οποιονδήποτε τρόπο και για κάθε αιτία, αναφορικά με την ερμηνεία του παρόντος Συμφωνητικού, θα επιλύεται κατ' αρχήν με φιλικό διακανονισμό, σύμφωνα με τα συναλλακτικά ήθη, άλλως με προσφυγή στα Αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

Αυτά αφού συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι συντάχθηκε το παρόν σε 4 όμοια αντίτυπα, από τα οποία δύο (2) έλαβε ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, ένα (1) ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ και ένα (1) κατατέθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ

Για το ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ