



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΠΕ**

(ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)

ΤΜΗΜΑ Β΄

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Β. Πάτση
Τηλέφωνο : 210 6417801
Φ.Α.Χ. : 210 6430625

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2010

Α.Π.: οικ. 133885

ΠΡΟΣ: Οικοδομικό Συνεταιρισμό Δικαστικών
Υπαλλήλων Ελλάδος
Αιόλου 94 – Αθήνα
(με συνημμένο αντίγραφο της ΜΠΕ και
συμπληρωματικών στοιχείων)

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠ. ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

Θέμα : Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) του έργου: «Δίκτυο Αποχέτευσης Ομβρίων και Ακαθάρτων Υδάτων και Εγκατάσταση Επεξεργασίας και Διάθεσης Λυμάτων (ΕΕΛ), στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Δικαστικών Υπαλλήλων Ελλάδος στον Σχοινιά Αττικής»

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/18.10.1986), όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.5.2002) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
2. Το Ν.998/79 (ΦΕΚ 289/Α/79) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/92) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις» και τον Νόμο 3208/24-12-03 (ΦΕΚ/303/Α/2003) περί «προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπορευμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»
3. Το Ν.1127/30.1.81 (ΦΕΚ 32/Α/10.2.81) «Κύρωση της εις Λονδίνο την 6^η Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασία της Αρχαιολογικής Κληρονομιάς»
4. Τον Ν.1739/87 για την «Διαχείριση των Υδατικών Πόρων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 201/Α/20.11.1987).
5. Το Ν.2508/97 (άρθρο 24 παράγρ 18), Περί την: «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α/97) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2742/99 (άρθρο 19 παράγρ 2), περί: «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α/99) και με τον Νόμο 3212/31-12-2003 Περί την: «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 308/Α/203).
6. Το Ν.3017/2002 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου του Κιότο στη Σύμβαση – Πλαίσιο των Ηνωμένων Εθνών για την αλλαγή του κλίματος» (ΦΕΚ 117/Α/30.5.2002)
7. Το Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
8. Το Ν.3172/2003 (ΦΕΚ 197/Α/2003) για την οργάνωση και εκσυγχρονισμό των Υπηρεσιών Δημ. Υγείας και τον Ν. 3370/2005 (ΦΕΚ 176/Α/2005) για την οργάνωση και λειτουργία Υπηρεσιών Δημ. Υγείας

9. Το Ν.3199/03 (ΦΕΚ 280/Α/9.12.2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Νόμου 3481/1-8-06(ΦΕΚ /162/Α/2-8-06) και τις εκτελεστικές αυτού ΚΥΑ: α) υπ' αριθ. οικ.49139/2005 (ΦΕΚ 1695/Β/2.12.2005) «Οργάνωση της Κεντρικής Υπηρεσίας Υδάτων ... », β) υπ' αριθ. οικ.47630/2005 (ΦΕΚ 1688/Β/1.12.2005) «Διάρθρωση της Δ/νσης Υδάτων της Περιφέρειας», και γ) υπ' αριθ. 43504/2005 (ΦΕΚ 1784/Β/20.12.2005) «Κατηγορίες αδειών χρήσης υδάτων ... »
10. Το Ν. 3378/16.8.2005 (ΦΕΚ 203/Α/19.8.05) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
11. Το Π.Δ. 1180/28.9.81 (ΦΕΚ 293/Α/6.10.31) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως του περιβάλλοντος εν γένει».
12. Το από 23.2.87 Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ.) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ/87).
13. Τις διατάξεις του Π.Δ. 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52) όπως τροποποιήθηκε με το 448/1991 Π. Διάταγμα (Α'165)
14. Το Π.Δ. 221/02-07-98 (ΦΕΚ 174Α) «Σύσταση Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) στο ΥΠΕΧΩΔΕ» όπως τροποποιήθηκε όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 269/07.08.2001 (ΦΕΚ 192/Α/2001) και 35/20-3-2009 (ΦΕΚ/51/Α/27-3-2009)
15. Το Π.Δ 256/18.7.1998 (ΦΕΚ 190/Α/12.8.98) «Συμπλήρωση των διατάξεων του Π.Δ. 541/1978 (Α'116) «Περί κατηγοριών μελετών».
16. Το Π.Δ. 14/99 «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/27.07.99) και ειδικότερα το άρθρο 151 'Πολεοδόμηση ιδιωτικών εκτάσεων' αυτού
17. Το Π.Δ. της 22.6.2000 «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του Σχοινιά – Μαραθώνα Αττικής ως Εθνικού Πάρκου» (ΦΕΚ 395/Δ/3.7.2000)
18. Το Π.Δ. 82/25.2.2004 (ΦΕΚ 64/2.3.2004) «Αντικατάσταση της 98012/2001/1996 ΚΥΑ «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων» (Β'40) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
19. Το Π.Δ. 189/5.11.09 (ΦΕΚ 221/Α/5.11.09) «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων»
20. Τις Αποφάσεις του Πρωθυπουργού με αριθμούς 2876/7-10-09/ΦΕΚ/Β/2234/09 (Αλλαγή τίτλου Υπουργείων), και 2877/7-10-09/ΦΕΚ/Β/2234/09 (Καθορισμός σειράς τάξης των Υπουργείων)
21. Την με αριθμό οικ. 52167/21-12-2009 Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΥΠΕΚΑ περί: 'Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας, & Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής'
22. Την υπ' αριθ. Ε1β/221/1965 (ΦΕΚ 138/Β/24.0.21965) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων και τις διατάξεις της υπ αριθμ Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ133551/30-9-2008 (ΦΕΚ/2089/Β/9-10-2008) ΚΥΑ σχετικά με την «Τροποποίηση της περίπτωσης (γ) της παρ.1 του άρθρου 8 της υπ αριθμ. Ε1β/221/65 Υγειονομικής Διάταξης»
23. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε 6453/1373/5.3.98 «Υποχρέωση έκδοσης άδειας οικοδομής σε κατασκευές έργων και εγκαταστάσεων επεξεργασίας αστικών λυμάτων»
24. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) 69269/5387/24.10.90 (ΦΕΚ 678/Β/90) «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου ειδικών περιβαλλοντικών μελετών (ΕΠΜ) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/ 1986».
25. Την ΚΥΑ οικ. 5673/400/05.03.97 (ΦΕΚ 192/Β/1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων» όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις ΚΥΑ 19661 / 1982/2.8.99 (ΦΕΚ 1811/Β/1999) περί: «Τροποποίηση της 5673/400/1997 ΚΥΑ – κατάλογος ευαίσθητων περιοχών» και 48392/939/28.3.2002 (ΦΕΚ 405/Β/03.04.2002) περί: "Συμπλήρωση της ΚΥΑ 19661/1982/1999 «Τροποποίηση της 5673/400/1997 ΚΥΑ – κατάλογος ευαίσθητων περιοχών» (Β' 122) Κατάλογος

ευαίσθητων περιοχών για την διάθεση αστικών λυμάτων σύμφωνα με το Άρθρο 5 (παρ.1) της Απόφασης αυτής (Β' 1811) και ιδιαίτερα το Άρθρου 2 (παράγρ. Β) αυτής".

26. Την ΚΥΑ 46399/1352/98 (ΦΕΚ 438/03.07.1998) «Απαιτούμενη ποιότητα των επιφανειακών νερών που προορίζονται για πόσιμα, κολύμβηση, διαβίωση ψαριών σε γλυκά νερά και καλλιέργεια και αλιεία οστρακοειδών κ.λ.π.»
27. Την ΚΥΑ 33318/3028/11.12.1998 (ΦΕΚ 1289/Β/28.12.1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας»
28. Την ΚΥΑ Η.Π.15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022/Β/5.8.2002) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.3010/2002
29. Την ΚΥΑ Η.Π.11014/703/Φ104/03 (ΦΕΚ 332/20.3.2003) «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (ΠΠΕΑ) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.1650/1986 (Α' 160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.3010/2002»
30. Την ΚΥΑ Η.Π.37111/2021/03 (ΦΕΚ 1391/Β/29.9.2003) «Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 3 του Ν.3010/2002».
31. Την υπ. αριθ. πρωτ. 10788/05.03.2004 Υπουργική Απόφαση «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, και των πολεοδομικών μελετών» (ΦΕΚ 285/Δ/05.03.04).
32. Την υπ αριθμ 8 Εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό πρωτ. Οικ 61061/7-2-2000 της Δ/σης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού
33. Τα υπ' αρ. οικ.127950/22-7-2004 (Ήρμοδιότητες της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση του «Πολεοδομικού Σχεδιασμού» και «Χωροταξικού Σχεδιασμού») και α.π 1361/05.10.2004 («Άρμοδιότητες της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση των δραστηριοτήτων Ιδιωτικές Πολεοδομήσεις και Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί») έγγραφα του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ.
34. Το υπ αριθμ πρωτ 129122/8-10-04 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Διευκρινήσεις για την διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, των έργων υποδομής Οικοδομικών Συνεταιρισμών που έχουν εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη στα πλαίσια της υπ αριθμ 8 Εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα του ΥΠΕΧΩΔΕ)
35. Η με αριθμ πρωτ οικ. 148425/22-9-2005/ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ για την ΄΄Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση του έργου : «Δίκτυο Αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων υδάτων και εγκατάσταση επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Δικαστικών Υπαλλήλων Ελλάδος στο Σχινιά Αττικής»
36. Το υπ αριθμ πρωτ. 3460/4-4-08 έγγραφο του Δήμου Μαραθώνος (και την συνημμένη σε αυτό την υπ αριθ 28/12-2-08 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαραθώνος) με το οποίο ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δικαστικών Υπαλλήλων Ελλάδος ότι «ο Δήμος Μαραθώνος προγραμματίζει στο εγγύς μέλλον να προβεί στην δημιουργία βιολογικού καθαρισμού»
37. Την από 30-7-2008 Αίτηση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δικαστικών Υπαλλήλων Ελλάδος με την οποία μας υποβλήθηκε σε δυο αντίγραφα η σχετική με το θέμα ΜΠΕ και έλαβε τον αριθμό πρωτ ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ: 106966/6-8-08
38. Το υπ' αρ. πρωτ. 137210 / 09.03.2009 έγγραφο της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο ζητήθηκαν Συμπληρωματικά Στοιχεία για την ΜΠΕ του σχετικού με το θέμα έργου
39. Το υπ αριθμ πρωτ. 2631/14.4.2009 (Αριθ. Πρωτ: ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ/139192/30-4-09) έγγραφο του Δήμου Μαραθώνα με το οποίο ενημερώνει την ΕΥΠΕ και τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό ότι προτίθεται να εντάξει στο τεχνικό πρόγραμμά μελέτη για την κατασκευή δικτύου ακαθάρτων και μονάδας επεξεργασίας λυμάτων στα διοικητικά του όρια
40. Το υπ αριθμ πρωτ: 3906/10-6-09 (Α.Π ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ:141026/17-6-09) έγγραφο των Συμβούλων Μηχανικών του Οικοδομικού Συνεταιρισμού προς τον Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Σχοινιά

Μαραθώνα(διευκρινήσεις για την διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων) σε απάντηση των υπ αριθμ. πρωτ. ΜΑΡ/1 266/23-2-2005 και ΜΑΡ/1 1031/18-3-2009 έγγραφα του εν λόγω Φορέα

41. Τις από 10-4-09 και 23-6-09 (Α.Π ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ: 138722/15-4-09 και 141673/30-6-09 αντίστοιχα) Αιτήσεις του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δικαστικών Υπαλλήλων Ελλάδος με τις οποίες υπέβαλαν στην ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ, νέα διορθωμένα τεύχη της σχετικής με το θέμα ΜΠΕ και συμπληρωματικά στοιχεία
42. Το υπ' αριθμ. οικ. 142122/13-7-09 έγγραφο της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο διαβιβάστηκε ένα αντίγραφο της ΜΠΕ (και των συμπληρωματικών της στοιχείων) του σχετικού με το θέμα έργου προς την Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού(Τμήμα: Δ.Φ.Π) και την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, την Δ/ση Χωροταξίας και Προστασίας Περιβάλλοντος από κοινού με την Δ/ση Αισθητικών Δασών, Δρυμών και Θήρας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, την Δ/ση Υγιεινών Μηχανικών & Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπ. Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, την Δ/ση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων και την Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠΠΟ), τον Οργανισμό Αθήνας, τον Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Σχοινιά Μαραθώνα καθώς και προς το Νομαρχιακό Συμβούλιο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (Ν.Α.) Ανατολικής Αττικής από κοινού με το τμήμα Περιβάλλοντος της Δ/σης Χωροταξίας-Πολεοδομίας - Περιβάλλοντος της οικείας Ν.Α.
43. Το με α.π. 201998/2601π.ε./14.9.2010 έγγραφο της Δ/σης Αισθητικών Δασών, Δρυμών και Θήρας.
44. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/67167/2835/22-7-09 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού με το οποίο διαβίβασε την σχετική με το έργο ΜΠΕ στην 1^η ΕΒΑ προκειμένου να γνωμοδοτήσει (Α.Π. ΕΥΠΕ: 142759 / 27.7.2009).
45. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ2/67168/3458/28-7-09 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων (Δ/ση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς) του Υπουργείου Πολιτισμού με το οποίο διαβίβασε την σχετική με το έργο ΜΠΕ στην Β' ΕΠΚΑ προκειμένου να γνωμοδοτήσει (Α.Π. ΕΥΠΕ: 143045 / 3.8.2009).
46. Το υπ' αριθ. Πρωτ. ΔΥΓ2/ΓΠ98411/4-9-09 έγγραφο της Δ/σης Υγειονομικής Μηχανικής & Υγιεινής Περιβάλλοντος / Γενικής Δ/σης Δημόσιας Υγείας του Υπουργείου Υγείας & Κοινων. Αλληλεγγύης (αριθμ. Πρωτ.ΕΥΠΕ / 144198 / 8.9.2009) με την θετική υπό όρους γνωμοδότησή της για το σχετικό με το θέμα έργο
47. Το υπ' αριθ. Πρωτ. 1217/26-10-2009 έγγραφο του Τμήματος Γραμμ. Συλλογικών Οργάνων της Δ/σης Υποστήριξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής με το οποίο διαβίβασε στην ΕΥΠΕ την υπ αριθμ. 318/09 (Πρακτικό 24/19-10-09) κατά πλειοψηφία θετική Απόφαση του οικείου Νομαρχιακού Συμβουλίου (αριθμ. Πρωτ: ΕΥΠΕ/145884 / 3. 11 .2009)
48. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/102552/5173/23-11-09 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων (Δ/ση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς) του Υπουργείου Πολιτισμού & Τουρισμού, με την θετική υπό όρους γνωμοδότησή της για το σχετικό με το θέμα έργο(αριθμ. Πρωτ: ΕΥΠΕ/147699 / 1.12.2009), και το υπ αριθμ πρωτ. 8925/11-11-09 έγγραφο της Β' ΕΠΚΑ
49. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/102552/4463/4-12-09 έγγραφο του τμήματος Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων & Αρχαιογνωστικής Έρευνας, της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπ Πολιτισμού και Τουρισμού (αριθμ. Πρωτ. ΕΥΠΕ / 147984/7-12-09)
50. Το γεγονός ότι η Δ/ση Χωροταξίας και Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, η Δ/ση Αισθητικών Δασών, Δρυμών και Θήρας, και η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ καθώς και ο Οργανισμός Αθήνας δεν διαβίβασαν στην ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ την σχετική γνωμοδότησή τους εντός της προθεσμίας που ορίζεται από την παράγραφο 4 του άρθρου 4 της ΚΥΑ Η.Π. 11014/703/Φ104/2003 και συνεπώς σύμφωνα με την παράγραφο 5 του ως άνω άρθρου, η έγκριση περιβαλλοντικών όρων μπορεί να χορηγηθεί χωρίς τις εν λόγω γνωμοδοτήσεις
51. Το γεγονός ότι η παρούσα ΚΥΑ εγκρίνει τους κατάλληλους περιβαλλοντικούς όρους για τα αναφερόμενα έργα μετά από εξέταση των περιβαλλοντικών συνθηκών της περιοχής σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην συμπληρωμένη ΜΠΕ και τα στοιχεία που προέκυψαν επ αυτής κατά την διαδικασία της διαβούλευσης με τις συναρμόδιες Υπηρεσίες, φορείς και το κοινό και δεν υποκαθιστά τις υποχρεώσεις και δεσμεύσεις που προκύπτουν από άλλες νομοθετικές διατάξεις.

Αποφασίζουμε

Την έγκριση των κάτωθι περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών, η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση του έργου και βαρύνει τον φορέα εκτέλεσης και λειτουργίας του έργου, που αφορά στην ολοκλήρωση των δικτύων υποδομής που θα εξυπηρετήσουν τους κατοίκους του οικισμού και ειδικότερα στην κατασκευή : «Δικτύου Αποχέτευσης Ομβρίων και Ακαθάρτων Υδάτων και την Εγκατάσταση Επεξεργασίας και Διάθεσης Λυμάτων» και στην λειτουργία του υπό δημιουργία ιδιωτικού οικισμού, ο οποίος ανεγείρεται σε έκταση ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δικαστικών Υπαλλήλων Ελλάδος (Ο.Σ.Δ.Υ.Ε.). στον Σχοινιά Αττικής.

Λόγω του ότι κατά την θεσμοθέτηση και έγκριση του προαναφερόμενου Οικοδομικού Συνεταιρισμού (το Ρυμοτομικό Σχέδιο του Οικισμού, έχει εγκριθεί με την 22331/15-6-1968/ΦΕΚ 109Δ/27-06-68 Απόφαση του Νομάρχη Αττικής), δεν απαιτείτο από την κείμενη νομοθεσία η εκπόνηση και έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και η επιβολή Περιβαλλοντικών όρων , με το Κεφάλαιο Δ1' της παρούσης επιβάλλονται και «Γενικοί περιβαλλοντικοί όροι» για την ολοκλήρωση όλων των έργων του οικισμού καθώς και για την λειτουργία αυτού

Α. Είδος έργου - Σκοπός και αναγκαιότητα του

α) Γενικά στοιχεία έργου

Ο οικισμός του Ο.Σ.Δ.Υ.Ε. ευρίσκεται στη θέση Κάτω Σούλι - Λοιμικό, και απεικονίζεται στο από Ιούλιο 2008 σχέδιο με τίτλο "ΘΕΣΗ ΤΟΥ 'ΕΡΓΟΥ", (αριθ. σχεδίου ΠΕ1, κλίμακας 1/25000), του Μελετητή της ΑΝΑΠΛΑΣΗ Α.Ε.

Η περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δικαστικών Υπαλλήλων εκτείνεται στην πεδιάδα του Μαραθώνος. Ανατολικά του οικισμού διέρχεται η τάφος της Μακαρίας πηγής, η οποία τροφοδοτεί το κατασκευασμένο από το 2004 Ολυμπιακό Κέντρο Κωπηλασίας

Η συνολική έκταση του οικισμού είναι περίπου 1.200 στρέμματα και άρχισε να χτίζεται το 1980. Έως σήμερα, έχουν ήδη χτιστεί περίπου 320 κατοικίες από το σύνολο περίπου των 1600 κατοικιών. Ο συνολικός πληθυσμός το Χειμώνα είναι περίπου 465 κάτοικοι , δεδομένου ότι οι 150 οικίες αποτελούν χώρο κύριας διαμονής των ιδιοκτητών τους, ενώ το θέρος υπολογίζεται περίπου σε 1000 (992) κατοίκους.

Το Ρυμοτομικό Σχέδιο του Οικισμού, έχει εγκριθεί με την 22331/15-6-1968/ΦΕΚ 109Δ/27-06-68 Απόφαση του Νομάρχη Αττικής, και απεικονίζεται στο από Ιούλιο 2008 σχέδιο με τίτλο: "ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ", (αριθ. Σχεδίου ΠΕ2, κλίμακας 1/2000)

Στον οικισμό έχει κατασκευαστεί μέρος των προβλεπόμενων από την πολεοδομική μελέτη δικτύων υποδομής όπως: οδικό Δίκτυο (ένα μέρος ασφαλτοστρωμένο και το υπόλοιπο χωματόδρομοι), Δίκτυα Υδροδότησης, Ηλεκτροδότησης, Τηλεπικοινωνίες. Υπολείπεται η κατασκευή των Δικτύων Ομβρίων και Ακαθάρτων υδάτων καθώς και η μονάδα επεξεργασίας των ακαθάρτων. Αυτά επιβάλλεται να κατασκευαστούν το γρηγορότερο τόσο για να αντιμετωπιστούν οι πλημμύρες που πλήττουν τα σπίτια κατά τους χειμερινούς μήνες, όσο και για να σταματήσει η αποχέτευση με βόθρους, σύστημα που θεωρείται όχι πολύ ασφαλές για μια περιοχή, όπου ο υδροφόρος ορίζοντας είναι πολύ κοντά στην επιφάνεια το εδάφους και ταυτόχρονα συνορεύει με περιοχή προστασίας

Το υπό έγκριση έργο αφορά στην κατασκευή :

- 1^ο του δικτύου ομβρίων υδάτων για να αποφεύγονται πλημμυρικά φαινόμενα εντός του οικισμού
- 2^ο του δικτύου ακαθάρτων υδάτων, προκειμένου να αντικατασταθούν οι σηπτικοί βόθροι που εξυπηρετούν τις υπάρχουσες οικίες, αλλά να εξυπηρετήσει και τις μελλοντικές και.
- 3^ο της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) δυναμικότητας 1.000 κατοίκων σε πρώτη φάση ως εναλλακτική λύση . Κύρια προτεινόμενη λύση είναι να διοχετεύονται τα λύματα του οικοδομικού Συνεταιρισμού, στην προγραμματιζόμενη να κατασκευαστεί Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων(Ε.Ε.Λ) του Δήμου Μαραθώνα (σχετ. το υπ αριθμ πρωτ. 2631/14.4.2009 έγγραφο του Δήμου Μαραθώνα)
- 4^ο Ολοκλήρωση της ανέγερσης των υπόλοιπων κατοικιών, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο του Οικισμού

β) Περιγραφή έργου

β1. Δίκτυο Ομβρίων

Το δίκτυο ομβρίων υδάτων απεικονίζεται στα από Ιούλιο 2008 αριθ. Σχέδια ΠΕ3.1 και ΠΕ3.2 της ΜΠΕ. Το συνολικό του μήκος του είναι 15km. Η τελική απορροή των ομβρίων θα γίνεται με τους Κεντρικούς αγωγούς επί της οδού Ανεξαρτησίας και επί της οδού Δικαιοσύνης (αντίστοιχα αγωγοί Ο1 και Ο2).

Ο αγωγός Ο1 επί της οδού Ανεξαρτησίας θα αποχετεύει την περιοχή πάνω από την οδό Ανεξαρτησίας και ο αγωγός Ο2 επί της οδού Δικαιοσύνης θα αποχετεύει την περιοχή πάνω από την οδό Δικαιοσύνης. Σε αυτούς τους κεντρικούς αγωγούς θα συμβάλει το δίκτυο των δευτερευόντων αγωγών και αντίστοιχα στο δίκτυο των δευτερευόντων αγωγών θα συμβάλουν οι τριτεύοντες αγωγοί.

Τα όμβρια θα οδηγηθούν από το φρεάτιο συλλογής και στην συνέχεια με την βοήθεια αντλίας στον τελικό αποδέκτη, που είναι η Ανατολική τάφρος της Λεωφόρου Σχοινιά

β2. Δίκτυο Ακαθάρτων

Το δίκτυο ακαθάρτων υδάτων απεικονίζεται στα από Ιούλιο 2008 αριθ. Σχέδια ΠΕ3.1 και ΠΕ3.2 της ΜΠΕ και περιγράφεται στη μελέτη.

Το δίκτυο ακαθάρτων υδάτων θα αποτελείται από τους πρωτεύοντες αγωγούς Α1 και Α2, στις οδούς Ανεξαρτησίας και Δικαιοσύνης αντίστοιχα, από τους δευτερεύοντες αγωγούς επί των κάθετων στις παραπάνω οδούς και τους τριτεύοντες αγωγούς κάθετους στους δευτερεύοντες.

Ο αγωγός Α1 έχει σχεδιαστεί να αποχετεύει 550 ιδιοκτησίες, έχει συνολικό μήκος 2.133 m. Ο αγωγός Α2 έχει σχεδιαστεί να αποχετεύει 1004 ιδιοκτησίες, έχει συνολικό μήκος 1.808m

β3. Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)

β3.1. Κύρια Προτεινόμενη λύση: Τα λύματα θα διοχετεύονται με καταθλιπτικό αγωγό στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ) του Δήμου Μαραθώνα που πρόκειται να κατασκευαστεί. Η εν λόγω λύση, μεταφοράς των λυμάτων του Οικοδομικού Συνεταιρισμού στην ΕΕΛ του Δήμου Μαραθώνα, θα υλοποιηθεί, μόνο εφόσον η Ε.Ε.Λ Μαραθώνα, έχει κατασκευαστεί και λειτουργήσει πριν την ολοκλήρωση της κατασκευής του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων του Συνεταιρισμού.

β3.2. Εναλλακτική λύση: Σε περίπτωση που δεν υλοποιηθεί ή μέχρι να υλοποιηθεί η ανωτέρω κύρια λύση επεξεργασίας λυμάτων τότε αυτά θα διοχετεύονται για επεξεργασία σε Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων που θα κατασκευαστεί από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό, στο Ο.Τ.59 του Ο.Σ, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο Συμπληρωματικό τεύχος της μελέτης

Εναλλακτικές Λύσεις Διάθεσης Επεξεργασμένων Λυμάτων (β3.2' ανωτέρω περίπτωση)

Για τα επεξεργασμένα λύματα της εντός του Οικοδομικού Συνεταιρισμού ΕΕΛ. (β3.2' ανωτέρω περίπτωση) θα εφαρμοστούν οι εξής εναλλακτικές λύσεις:

1^η Περίπτωση: Άρδευση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του οικισμού συνολικού εμβαδού 7 στρεμμάτων όπως αναλύεται στο Συμπληρωματικό τεύχος της ΜΠΕ. Το πεδίο άρδευσης ορίζεται στον μη καταλαμβανόμενο χώρο από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) μεταξύ των οδών Φαίδρας και Ικάρων στα Ο.Τ. 59 και 58. Η άρδευση θα γίνεται επιφανειακά με λάστιχα και διοχέτευση του νερού στην ρίζα των φυτών. Τα Ο.Τ. 59 και 58 είναι ήδη καλυμμένα από αυτοφυή βλάστηση που αποτελείται από αγροστώδη κυρίως είδη. Υπάρχουν επίσης σχίνα και πεύκα. Η υπάρχουσα βλάστηση θα διατηρηθεί και θα φυτευτούν επίσης υδροχαρή καλλωπιστικά φυτά. Συμπληρωματικά τα επεξεργασμένα λύματα του Ο.Σ. μπορούν να αρδεύουν τις υπόλοιπες πλατείες του οικισμού για τις οποίες προτείνονται επίσης υδροχαρή καλλωπιστικά φυτά.

Η ανωτέρω δραστηριότητα (ολοκλήρωση των υπολειπόμενων έργων υποδομής και λειτουργία παραθεριστικού οικισμού) περιγράφεται αναλυτικότερα και απεικονίζεται στο κείμενο και στα συνημμένα σχέδια του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και των συμπληρωματικών της στοιχείων, και θα αναπτυχθεί σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς που τίθενται με την Απόφαση αυτή.

Β) Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

Β1.). Η λειτουργία των λεβήτων κεντρικής θέρμανσης να είναι εντός των ορίων, που ορίζει η ΚΥΑ 10315/93 (ΦΕΚ 369/Β/25.5.93).

Όσον αφορά στα αέρια οι επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρύπων, αναφέρονται στην Π.Υ.Σ. 34/2002, ενώ για τις εκπομπές αερίων των πετρελαιοκινητήρων ισχύουν οι Υπουργικές Αποφάσεις 13736/85 (ΦΕΚ 304/Β/20.5.85) και 28432/2447/92 (ΦΕΚ 536/Β/25.8.92).

Για τις σημειακές εκπομπές στερεών εν αιωρήσει (σκόνης) από εργοτάξια και εγκαταστάσεις του έργου ισχύει το καθοριζόμενο από το άρθρο 2 παραγ. Δ του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06.10.1981) όριο των 100 mg/m³.

B2.) Για την εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων :

Για τα αέρια, υγρά και στερεά απόβλητα της Ε.Ε.Λ. (β3.2 περίπτωση) καθορίζονται τα εξής:

Αέρια απόβλητα

Για τις επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρύπων στον αέρα ισχύουν τα προβλεπόμενα από τις Π.Υ.Σ. 34/30.5.02 (ΦΕΚ 125/Α/5.6.02), την ΚΥΑ 9238/332/2004 (ΦΕΚ 405 /Β /27.2 . 04) και την ΚΥΑ 38638/2016/2005, με τις μεταβατικές τους διατάξεις.

Υγρά απόβλητα

Για τα όρια διάθεσης των υγρών αποβλήτων να τηρούνται αυτά που αναφέρονται στις οικείες Νομαρχιακές Αποφάσεις, στην Υγειονομική Διάταξη Ε1β 221/22.1.65 (ΦΕΚ 138/Β/1965), με τις τροποποιήσεις αυτής.

Ειδικότερα η ποιότητα εκροής των τριτοβάθμια επεξεργασμένων λυμάτων θα είναι σύμφωνη με την υπ' αρ. ΔΥΓ2/ΓΠ οικ. 133551/30.9.08 Απόφαση περί «τροποποίησης της περίπτωσης (γ) της παρ.1 του άρθρου 8 της υπ' αρ. Ε1β/221/65 Υγειονομικής Διάταξης», όπως παρακάτω:

Τα επεξεργασμένα λύματα της Εγκατάστασης θα πληρούν τις εξής προδιαγραφές:

	Ε.Ε.Λ. Ο.Σ. Δικαστικών Υπαλλήλων Σχοινιά
Όρια Ολικών κολοβακτηριδίων	≤ 2/100ml για το 90% των δειγμάτων. Επιπροσθέτως ο αριθμός των Ολικών Κολοβακτηριδίων δεν πρέπει να ξεπερνά τα 20/100ml σε περισσότερα του ενός δείγματα για οποιοδήποτε συνεχές χρονικό διάστημα 2 μηνών
BOD5	<10mg/l
Αιωρούμενα Στερεά	<5mg/l
Απαιτούμενη κατ' ελάχιστο επεξεργασία	Τριτοβάθμια βιολογική Επεξεργασία
	Κροκίδωση
	Διήθηση
	Απολύμανση με χλωρίωση
	υδιήθησης ≤ 8m ³ /m ² /h

Κατ' ελάχιστον θα γίνεται μια δειγματοληψία ανά τρεις ημέρες για αναλύσεις Ολικών Κολοβακτηριδίων και αιωρούμενων στερεών, και τουλάχιστον μια ανά 7 ημέρες για BOD₅, όπως καθορίζεται στην προαναφερόμενη ΚΥΑ με α.π. ΔΥΓ2/ΓΠ οικ. 133551 / 30. 9.08.

Στερεά απόβλητα

Η παραγόμενη λάσπη θα πρέπει να είναι πλήρως σταθεροποιημένη μετά τη βιολογική επεξεργασία, ενώ μετά την επεξεργασία της (πάχυνση και αφυδάτωση) θα πρέπει να έχει μέση ημερήσια συγκέντρωση στερεών μεγαλύτερη από 20%.

Γ) Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Θα πρέπει να εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες σχετικές νομοθετικές προβλέψεις. Κατά τον χρόνο έκδοσης της παρούσας ΚΥΑ, ισχύουν μεταξύ άλλων οι ακόλουθες:

1. Για τις εκπομπές θορύβου του εξοπλισμού που χρησιμοποιείται στα εργοτάξια κατασκευής του έργου, ισχύουν τα προβλεπόμενα από την ΚΥΑ 37393/2028/03 (ΦΕΚ 1418/Β/01.10.2003).

2. Για τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια θορύβου εργοταξίων ισχύουν τα προβλεπόμενα από το άρθρο 3 του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6.10.1981).

Δ) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή ληφθούν

Δ1. Γενικοί περιβαλλοντικοί όροι

1. Οι παρακάτω όροι, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί στην τήρηση τους, αφορούν :
 - στον κύριο του έργου
 - στις Υπηρεσίες και φορείς που εμπλέκονται στην υλοποίηση και λειτουργία του έργου
 - σε όλους όσους εκ της θέσεως και των αρμοδιοτήτων τους είναι υπεύθυνοι για τον σχεδιασμό, έγκριση, δημοπράτηση, ανάθεση, επίβλεψη, πιστοποίηση, παραλαβή και λοιπές διαδικασίες, που αφορούν στην κατασκευή και λειτουργία του έργου
 - στους αναδόχους του έργου, στο μέρος που τους αφορούν.
2. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επιμέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις εφόσον δεν καλύπτονται από την παρούσα Απόφαση.
3. Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής του έργου θα πρέπει να εξετασθεί από την αρμόδια τοπική Δασική Υπηρεσία, ο χαρακτήρας της έκτασης, καθώς και η δυνατότητα έγκρισης επέμβασης εφόσον πρόκειται για έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
4. Για οποιαδήποτε επέμβαση σε εκτάσεις με δασικό χαρακτήρα θα πρέπει προηγουμένως να ζητηθεί και να έχει εκδοθεί η σχετική έγκριση επέμβασης από το αρμόδιο όργανο, σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπεται από τη Δασική Νομοθεσία.
5. Η περιβαλλοντική αδειοδότηση των τυχόν πάσης φύσεως συνοδών έργων ή δραστηριοτήτων που αφορούν στην κατασκευή ή λειτουργία του κυρίως έργου που δεν καλύπτονται από την παρούσα Απόφαση, γίνεται από την ΕΥΠΕ του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
4. Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς κατά την λειτουργία μηχανημάτων, συνεργειών κ.λ.π και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσης της σε παρακείμενες περιοχές. Κατά την κατασκευή του έργου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας και ειδικότερα να κατασκευαστεί εφεδρική δεξαμενή για εξυπηρέτηση αναγκών πυρόσβεσης και υδροδότησης σε περίπτωση διακοπής αυτής. Ο τρόπος οργάνωσης της αντιπυρικής προστασίας θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, πριν από την έναρξη των εργασιών.
5. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων υλικών.
6. Για την αρμονικότερη προσαρμογή του έργου στο περιβάλλον, να ακολουθήσει δενδροφύτευση στους χώρους των επεμβάσεων που αυτοί δύνανται να δεχθούν φυτά. Τα είδη που θα χρησιμοποιηθούν στις φυτεύσεις να είναι κατά προτίμηση αυτόχθονα, και να ανήκουν στην βλαστητική φυσιογνωμία της περιοχής.
7. Ο πολεοδομικός και αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του χώρου και των κτιρίων, να συνδυάζεται με τις αρχές του περιβαλλοντικού – βιοκλιματικού σχεδιασμού και να ευθυγραμμίζεται με τις αρχές της αειφορίας (π.χ. διαμορφώσεις εδάφους, αξιοποίηση ομβρίων υδάτων, επαναχρησιμοποίηση – ανακύκλωση επεξεργασμένων λυμάτων, εξοικονόμηση και χρήση εναλλακτικών πηγών ενέργειας, συλλογή και ανακύκλωση απορριμμάτων κ.λ.π.).
8. α). Όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις και οι λοιπές κατασκευές πρέπει να ακολουθούν από ογκολογικής, μορφολογικής και χρωματικής άποψης τα πρότυπα της παραδοσιακής οργάνωσης και αρχιτεκτονικής της περιοχής. Τα κτίρια να αναπτυχθούν σε μικρή κλίμακα και να ακολουθούν κατά το δυνατόν τις φυσικές κλίσεις του εδάφους, έτσι ώστε η ένταξη τους στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους να είναι αρμονική (αποφυγή γενικών εκσκαφών και μεγάλων τοίχων αντιστήριξης, κ.λ.π.).
- β) Η διαμόρφωση των υπαίθριων χώρων (επιφάνειες προορισμένες για φύτευση, διατήρηση επιφανειακού εδάφους, επιφάνειες και υλικά επίστρωσης) να είναι προσαρμοσμένη κατά το

δυνατόν στα φυσικά χαρακτηριστικά της προς πολεοδόμηση περιοχής και στις ανάγκες διατήρησης/βελτίωσης του άμεσου περιβάλλοντος. Ειδικότερα, τα υλικά και οι κατασκευές των υπαίθριων χώρων πρέπει να ανταποκρίνονται στις αντίστοιχες τεχνικές και λειτουργικές απαιτήσεις και να εντάσσονται αρμονικά στο τοπίο. Οι περιβαλλοντικές ιδιότητες των υλικών (π.χ. αναπνοή και διαβροχή εδάφους, εμπλουτισμός υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα, διατήρηση χαμηλότερων θερμοκρασιών κατά το καλοκαίρι), των φυτών και των φυτεύσεων, του εδάφους, του νερού να ληφθούν υπόψη κατά τον σχεδιασμό των ανοικτών υπαίθριων χώρων. Απαγορεύεται οποιαδήποτε ασφαλτόστρωση ή η χρήση σκυροδέματος ως υλικού επίστρωσης σε επιφάνειες που δεν εξυπηρετούν τις απόλυτα απαραίτητες λειτουργικές ανάγκες του έργου.

9. Ο φορέας υλοποίησης του έργου οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων (Κλασικών και Βυζαντινών) τουλάχιστον δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εκσκαφικών εργασιών κάθε τμήματος του έργου. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες που αφορούν επιμέρους οικοδομικές άδειες, διαμορφώσεις χώρων, κατασκευή δικτύων υποδομής(όπως: διανοίξεις, διαπλατύνσεις και διαμορφώσεις οδών, δίκτυα αποχέτευσης όμβριων καθώς και αποχέτευσης ακαθάρτων, κ.λ.π.), θα πραγματοποιηθούν με την επίβλεψη ειδικευμένου προσωπικού των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων. Η χρήση του μηχανικού εκσκαφέως επιτρέπεται μόνο κατόπιν συνεννοήσεως με την Β' Ε.Π.Κ.Α
10. Σε περίπτωση που κατά την κατασκευή του έργου εντοπισθούν ή αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν αμέσως και θα διενεργηθεί ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3028/2002. Από τα αποτελέσματα της έρευνας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία αυτού, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του Υπ. Πολιτισμού. Στην περίπτωση αυτή η συνολική δαπάνη της ανασκαφικής έρευνας καθώς επίσης και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 37 του Ν. 3028/28.06.2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
11. Κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων:
 - α. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση στο ελάχιστο των μεγάλων ηχητικών εκπομπών και να εξασφαλισθεί ότι ο θόρυβος θα βρίσκεται εντός των επιτρεπτών ορίων.
 - β. Να γίνεται κάλυψη του φορτίου των οχημάτων μεταφοράς υλικών και η κίνησή των οχημάτων να γίνεται σε ώρες εκτός κυκλοφοριακής αιχμής και κοινής ησυχίας. Όπου είναι εφικτό να επιλεγούν διαδρομές των βαρέων οχημάτων εξυπηρέτησης των εργοταξίων, οι οποίες να διέρχονται εκτός των κατοικημένων περιοχών,.
 - γ. Να γίνεται διαβροχή των χώρων και των υλικών, ώστε να περιοριστεί η έκλυση σκόνης, ιδίως κατά τους θερινούς μήνες.
 - δ. Οι εργοταξιακοί χώροι να διαθέτουν κάδους απορριμμάτων και χημικές τουαλέτες.
 - ε. Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων, χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου.
12. Όσον αφορά στις τυχόν εργοταξιακές εγκαταστάσεις σπαστηροτριβείων και παραγωγής σκυροδέματος εφόσον αυτές εγκατασταθούν (π.χ. για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής.), να εφαρμοστούν τα ακόλουθα:
 - Η σκόνη που εκπέμπεται από την λειτουργία του συγκροτήματος θραύσης, θα ελαχιστοποιείται μέσω καταιονισμού με νερό στις κρίσιμες θέσεις όπως τα στάδια θραύσης και η έξοδος του προϊόντος από το συγκρότημα.
 - Οι μεταφορές αδρανών και τσιμέντου θα γίνεται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που θα αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.
 - Για την παρασκευή σκυροδέματος θα χρησιμοποιηθούν κλειστά συστήματα υγρού τύπου.
 - Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου θα πρέπει να έχουν φίλτρα αποκονίωσης και οι βαλβίδες εκτόνωσης θα εξαερώνονται σε φίλτρα
 - Οι τυχόν εγκαταστάσεις παραγωγής ασφαλτομίγματος πρέπει να είναι εφοδιασμένες με σακκόφιλτρα ή ισοδύναμου απόδοσης σύστημα, στον περιστροφικό κλίβανο ξήρανσης αδρανών υλικών, στις ζυγιάστρες, στα κόσκινα, στα σιλό προσωρινής απόθεσης αδρανών, στους ανελκυστήρες υλικών και σε οποιοδήποτε άλλο σημείο επιτρέπει την εκπομπή σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων
13. Κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων υποδομής και της ανέγερσης των κτιρίων:

- α) Να γίνουν οι ελάχιστες απαιτούμενες εκσκαφές και τα προϊόντα που θα προκύψουν να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των αναγκών του έργου σε χωματουργικά ή/ και με κατάλληλο εμπλουτισμό για τη διαμόρφωση των χώρων που θα φυτευτούν.
- β) Τα κάθε είδους άχρηστα υλικά (πλεονάζοντα υλικά) να συλλέγονται και να διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/03). Τυχόν υλικά ρυπασμένα από επικίνδυνα απόβλητα, να συλλέγονται χωριστά σε ειδικούς κάδους και να διατίθενται σε εταιρείες οι οποίες διαθέτουν σχετική άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- γ) Δεν επιτρέπεται έστω και προσωρινά η απόρριψη των προϊόντων εκσκαφών, ακατάλληλων πλεονάζοντων υλικών κ.λ.π. σε ρέματα, χειμάρρους, ακτές και σε οποιοδήποτε ευαίσθητο οικοσύστημα της περιοχής.
14. Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση να απομακρυνθεί μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής του έργου και να αποκατασταθεί ο χώρος της εγκατάστασης.
15. Οι συσκευασίες μη επικινδύνων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή και την λειτουργία του οικισμού, να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/01)
16. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου καθώς και η απόρριψη μεταχειρισμένων ορυκτελαίων επί του εδάφους. Η αλλαγή των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων να γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο, στον οποίο να υπάρχει πρόβλεψη αποφυγής ρύπανσης του εδάφους με τσιμεντόστρωση και δίκτυο συλλογής των διαρροών. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/γματος 82/2.03.2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004).
17. Οι προς απόσυρση ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές να παραδίδονται στα κατάλληλα σημεία συλλογής, που έχουν επιλεγεί από τα εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/γματος 115/04 (ΦΕΚ 80/Α/2004).
18. Η προσωρινή φύλαξη των απορριμμάτων του οικισμού να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται πάντα σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.
19. Να τοποθετηθούν, εντός της έκτασης όπου θα αναπτυχθεί ο οικισμός, διακεκριμένοι κάδοι συλλογής για απορρίμματα που δύνανται να ανακυκλωθούν (χαρτί, αλουμίνιο, γυαλί κλπ) στα πλαίσια ολοκληρωμένης διαχείρισης αποβλήτων που τυχόν εφαρμόσει ο Δήμος Μαραθώνος μελλοντικά.
20. Τα στερεά απόβλητα της μονάδας να διατίθενται σε νόμιμο χώρο διάθεσης. Η διαχείριση των αποβλήτων θα γίνεται κατά την ΚΥΑ ΗΠ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1209Β).
21. Η συγκέντρωση των ομβρίων υδάτων του προς ίδρυση οικισμού, να γίνει με τη δημιουργία ανεξάρτητου δικτύου αγωγών ομβρίων στους δρόμους του οικισμού. Τα όμβρια ύδατα να αξιοποιούνται, με την δημιουργία δεξαμενών συλλογής ομβρίων ανά κατοικία, για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών του οικισμού. Τυχόν πλεονάζοντα όμβρια ύδατα μη ρυπασμένα να οδηγούνται στον υδάτινο αποδέκτη (Ανατολική τάφρος της Λεωφόρου Σχοινιά) της περιοχής. Στο σχεδιασμό του δικτύου απορροής ομβρίων να ληφθούν υπόψη και οι ανάντη απορροές ούτως ώστε να αποφευχθούν πλημμυρικά φαινόμενα.
22. Να εφαρμόζεται πρακτική διαχείρισης που θα οδηγεί στη μείωση κατά το δυνατόν των παραγομένων υγρών αποβλήτων με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων, όπως :
- ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των κατοίκων, μόνιμων και επισκεπτών του οικισμού.
 - τακτική παρακολούθηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων για την αποφυγή διαρροών.
 - τακτική συντήρηση και όποτε απαιτείται αλλαγή των υδραυλικών συστημάτων που εμφανίζουν διαρροές.
 - αποφυγή άσκοπης χρήσης νερού.
23. Κατά την κατασκευή των οικιών, να ληφθούν κατά το δυνατόν, μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας όπως τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών ή φωτοβολταϊκών στοιχείων σε θέσεις όπου θα προκαλούν την μικρότερη αισθητική ρύπανση.
24. α) Στη φάση διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων, να συνταχθεί πλήρης φυτοτεχνική μελέτη από ειδικό επί του θέματος επιστήμονα, σε συνεργασία με την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.

- β) Η αφαιρούμενη φυτική γη να διαφυλαχθεί κατάλληλα έτσι ώστε να χρησιμοποιηθεί στις φυτοτεχνικές εργασίες της υπό οικιστική αξιοποίηση έκτασης.
 - γ) Οι προβλεπόμενες φυτεύσεις δένδρων και καλλωπιστικών φυτών του οικισμού να γίνουν με γνώμονα την οικολογική ανασυγκρότηση του φυσικού περιβάλλοντος.
 - δ) Να απομονωθούν με περιμετρική ζώνη πράσινου οι τυχόν προβλεπόμενοι από την πολεοδομική οργάνωση υπαίθριοι χώροι στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των κατοίκων, εργαζομένων και επισκεπτών του οικισμού.
 - ε) Οι φυτεύσεις να συντηρούνται με τις απαραίτητες λιπάνσεις, αρδεύσεις, σκαλίσματα κυρίως κατά την εαρινή περίοδο για την αναμόχλευση και τον αερισμό του εδάφους. Επί πλέον να απομακρύνονται τα ξηραμένα φυτά και να γίνονται νέες φυτεύσεις για την κάλυψη των γυμνών χώρων.
25. Η επιλογή των φυτευτικών ειδών και η διάταξή τους στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων να είναι τέτοια ώστε να μην παρεμποδίζει τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων, να συμβάλλει στη μείωση του θορύβου και να ενισχύει την οπτική απομόνωση των χώρων στάθμευσης.
 26. Κατά την λειτουργία του οικισμού να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών και πάντα σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
 27. Τα απαιτούμενα για την υλοποίηση του έργου και των συνοδών του έργων υλικά, εφόσον δεν εξασφαλισθούν από τα προϊόντα των εκσκαφών που είναι αναγκαίες για την εκτέλεση των έργων, να εξασφαλισθούν από υφιστάμενα νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής, τα οποία θα πρέπει να διαθέτουν την απαιτούμενη ΚΥΑ έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.
 28. Όλα τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στην συμπληρωμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), η οποία συνοδεύει την παρούσα Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Δ.2 Ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι για την διαχείριση (επεξεργασία-διάθεση) των λυμάτων:

Δ2.α) Περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή και λειτουργία του δικτύου συλλογής ακαθάρτων:

1. Να εξασφαλιστεί η στεγανότητα των κεντρικών αποχετευτικών αγωγών προσαγωγής ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος ρύπανσης του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.
2. Να εξασφαλίζεται ότι στις σωληνώσεις/αγωγούς, τα λύματα δεν θα παραμένουν στάσιμα. Η ταχύτητα των λυμάτων στον Κεντρικό Αποχετευτικό Αγωγό (ΚΑΑ) σε καμιά περίπτωση δεν θα προσεγγίζει την ελάχιστη αναγκαία τιμή αυτοκαθαρισμού του αγωγού.
3. Το αποχετευτικό δίκτυο να είναι χωριστικού τύπου.

Δ2.β) Στην περίπτωση μη υλοποίησης της Ε.Ε.Λ του Δήμου Μαραθώνα (β3.1 περίπτωση) να κατασκευασθεί Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό, στο Ο.Τ.59 (β3.2. περίπτωση). Στην περίπτωση αυτή το επεξεργασμένο νερό θα διατίθεται για άρδευση των χώρων πρασίνου της ΕΕΛ, καθώς και στους χώρους άρδευσης καλλωπιστικών φυτών και δέντρων στην έκταση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού. Για την κατασκευή και λειτουργία της κεντρικής Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ –σύστημα ρευστοποιημένης κλίνης ενεργού ιλύος με ταυτόχρονη σταθεροποίηση της ιλύος και απομάκρυνση θρεπτικών) του Οικοδομικού Συνεταιρισμού, προτείνονται οι παρακάτω όροι:

1. Ο χώρος κατασκευής και λειτουργίας της Ε.Ε.Λ. να έχει περίφραξη και κεντρική πόρτα που να κλειδώνει με ασφάλεια, για αποφυγή άτυπων επισκέψεων ατόμων της περιοχής απουσία του εργαζομένου προσωπικού και για αποφυγή βανδαλισμών.
2. Το γήπεδο της εγκατάστασης να απομονωθεί οπτικά από τις γύρω εκτάσεις και την ευρύτερη περιοχή με τη δημιουργία περιμετρικά ενός φράκτη περίφραξης, που θα λειτουργεί ως ανεμοφράκτης και θα αποτελείται από αειθαλή δένδρα και ταχυαυξή αναρριχώμενα ενδημικά φυτά.
3. Να προβλεφθεί εναλλακτική διάταξη παροχής ρεύματος για τις περιπτώσεις διακοπών παροχής ηλεκτρικού ρεύματος του δικτύου.
4. Να γίνεται έγκαιρη και τακτική αποκομιδή των εσχαρισμάτων, της άμμου και των λιπών, ώστε να μη δημιουργούνται εστίες συγκέντρωσης εντόμων ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες.

5. Η απολύμανση των επεξεργασμένων λυμάτων να γίνεται με χλωρίωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της Ε1β/221/65 Υγειονομικής Διάταξης, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών των επεξεργασμένων λυμάτων να κατασκευασθεί φρεάτιο δειγματοληψίας, πριν από τη διάθεσή τους στον αποδέκτη από όπου να γίνεται συνεχής παρακολούθηση της ποιότητας των επεξεργασμένων λυμάτων με χημικές αναλύσεις.
7. Για τη σωστή λειτουργία της μονάδας απαιτούνται τακτικοί εργαστηριακοί έλεγχοι, επίβλεψη χειρισμών από επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό, καθώς και μόνιμη απασχόληση εξειδικευμένου προσωπικού για τη λειτουργία και τη συντήρηση της εγκατάστασης.

Ο έλεγχος της συμμόρφωσης με τα όρια εκροής (πλην των μικροβιολογικών παραμέτρων) να γίνεται με λήψη σύνθετου ημερήσιου δείγματος με τη βοήθεια κατάλληλου δειγματολήπτη εγκατεστημένου σε κατάλληλο σημείο εξόδου των λυμάτων πριν από την απολύμανση. Ο δειγματολήπτης θα έχει τη δυνατότητα λήψης δειγμάτων σε αναλογία με τη παροχή και διατήρησής τους σε χαμηλή θερμοκρασία μέσω ψύξης.

8. Σε κάθε περίπτωση (π.χ βλάβη) να υπάρχει σύστημα υπεδάφιας απορρόφησης (όχι άρδευσης) το οποίο θα λειτουργεί ως «by pass», όταν η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων για επιφανειακή ή υπεδάφια άρδευση δεν θα είναι εντός των καθορισμένων με την υπ αριθμ Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ133551/30-9-2008 ΚΥΑ, ορίων για άρδευση
9. Ο βαθμός και ο τρόπος επεξεργασίας,, καθώς και ο τρόπος άρδευσης, τα είδη των καλλιεργειών και οι αρδευόμενες εκτάσεις, θα καθοριστούν μετά από σχετική μελέτη άρδευσης, η οποία θα υποβληθεί για γνωμοδότηση στις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος, Υγείας και Εγγείων Βελτιώσεων της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. Η απολύμανση να γίνεται με χλωρίωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της Ειβ/221/65 Υ.Δ. Στη μελέτη άρδευσης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη:
 - (α) τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των επεξεργασμένων λυμάτων
 - (β) η ανάγκη πρόσθετης επεξεργασία
 - (γ) η προστασία του περιβάλλοντος
 - (δ) η προστασία των καλλιεργειών
 - (ε) η ενημέρωση και η αποδοχή από τους χρήστες και το κοινό

Μετά την υποβολή της σχετικής μελέτης και τη λήψη των γνωμοδοτήσεων, θα πρέπει να υποβληθεί φάκελος στην ΕΥΠΕ του Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής με τα απαραίτητα στοιχεία για την εφαρμογή του άρθρου 13 της ΚΥΑ 11014/03.

10. Στην περίπτωση επαναχρησιμοποίησης λυμάτων για άρδευση αστικού πρασίνου ή χώρων όπου υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης κατοίκων της περιοχής, να εγκατασταθεί υπεδάφιο σύστημα άρδευσης. Οι δε χώροι αυτοί θα πρέπει με ευθύνη του φορέα λειτουργίας του έργου, να είναι κατά το δυνατό περιφραγμένοι και αυστηρά ελεγχόμενοι.

Να υπάρχει ειδική σήμανση των αρδευόμενων περιοχών, καθώς και η άρδευση με τα επεξεργασμένα λύματα να γίνεται κατά τρόπο, ώστε να αποφεύγεται οποιαδήποτε ανθρώπινη επαφή με αυτά.

11. Πριν την υλοποίηση της επαναχρησιμοποίησης των λυμάτων για άρδευση των εκτάσεων, θα πρέπει με ευθύνη του φορέα λειτουργίας του έργου, να γίνεται πλήρης ενημέρωση των χρηστών για τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας που πρέπει να λαμβάνονται.
12. Εφόσον πρόκειται να γίνει διάθεση των λυμάτων για άρδευση των χώρων πρασίνου του οικισμού, να τηρούνται οι όροι του άρθ. 8 της Ε1β/221/65 Υγειονομικής Διάταξης, όπως έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ ΔΥΓ2/ΓΠ οικ. 133551/2008 (ΦΕΚ 2089/Β/2008) και ειδικότερα:
 - α) Ο υπολογισμός της απαιτούμενης αρδευόμενης έκτασης να γίνει ανάλογα και με τα εδαφολογικά στοιχεία της περιοχής
 - β) Η απορροφητική ικανότητα του εδάφους να είναι επαρκής, ώστε υπό οποιεσδήποτε συνθήκες να μην παρατηρείται επιφανειακή υπερχειλίση των λυμάτων αυτών.
 - γ) Να υπάρχει επαρκής απόσταση ασφαλείας της περιοχής διάθεσης των λυμάτων από πηγές, φρεάτια, σωλήνες υδραγωγείων, ακτές κολύμβησης, θεμέλια κτιρίων και οριογραμμές, σύμφωνα με την § 2γ του άρθρου 8 της Ε1β/221/65 Υγειονομικής Διάταξης. Ειδικότερα τα όρια του πεδίου υπεδάφιας διάθεσης των λυμάτων να απέχουν τουλάχιστον 30 μέτρα από φρεάτια ή πηγές, 15 μέτρα από σωλήνες υδραγωγείου για την προστασία του πόσιμου νερού από τα λύματα και 3 μέτρα από θεμέλια κτιρίων ή οριογραμμές

13 Σχετικά με τη διαχείριση της παραγόμενης λάσπης θα πρέπει:

- α) Η επεξεργασία της λάσπης (πάχυνση, αφυδάτωση) να γίνεται με τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε η επεξεργασμένη λάσπη να είναι πλήρως σταθεροποιημένη, προκειμένου να διατεθεί κατάλληλα. Η αποθήκευση της λάσπης να γίνεται σε ειδικά δοχεία σε κλειστό αποσπώμενο χώρο.
- β) Η επεξεργασμένη λάσπη να μεταφέρεται από το χώρο παραγωγής στο χώρο διάθεσής της με καλυμμένο όχημα μεταφοράς.
- γ) Η επεξεργασμένη λάσπη να διατίθεται σε νομίμως λειτουργούντα χώρο διάθεσης απορριμμάτων με τη σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου φορέα και την έγκριση της Δ/νσης Περιβάλλοντος της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
- δ) Προκειμένου η επεξεργασμένη λάσπη να μπορεί να διατεθεί και στη γεωργία ως βελτιωτικό εδάφους, απαιτείται η τήρηση των διατάξεων της ΚΥΑ 80568/4225/91 (ΦΕΚ 641/Β/7.8.91).

14. Ο αρμόδιος φορέας λειτουργίας του έργου να είναι υπεύθυνος για:

- α) την πρόσληψη προσωπικού και μέσων για την παρακολούθηση της λειτουργίας, τη συντήρηση και τον έλεγχο της απόδοσης του έργου, με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος.
- β) την τήρηση των μέτρων ασφαλείας και υγιεινής για τους εργαζόμενους.
- γ) τον τακτικό έλεγχο και την συντήρηση του η/μ εξοπλισμού.
- δ) την τήρηση αρχείου με εργαστηριακές αναλύσεις για όλα τα στάδια λειτουργίας της μονάδας και προγράμματος παρακολούθησης της ποιότητας των επεξεργασμένων λυμάτων και του αποδέκτη.
- ε) την εξασφάλιση εξοπλισμού προστασίας έναντι συγκεκριμένων κινδύνων.

Ε.) Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες Ζώνες

Η περιοχή εντός της οποίας αναπτύσσονται τα προτεινόμενα έργα, δεν εντάσσεται εντός περιοχής του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Ειδικών Ζωνών Διατήρησης 'Natura 2000'. Συνορεύει όμως με το Εθνικό Πάρκο Σχοινιά, το οποίο βρίσκεται ταυτόχρονα εντός του Οικολογικού Δικτύου Ειδικών Ζωνών Διατήρησης 'Natura 2000'.

Ε₂) Μέτρα και έργα για τη διατήρηση των ανωτέρω στοιχείων

Τυχόν δυσμενείς επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του έργου στα στοιχεία (φυσικά και ανθρωπογενή) της περιοχής επέμβασης κρίνεται ότι αντιμετωπίζονται επαρκώς από τα επανορθωτικά μέτρα που προτείνονται να κατασκευαστούν ή ληφθούν στο τμήμα (Δ) της παρούσας. Πρόσθετη εξασφάλιση αποτελούν τα αναγραφόμενα στις επόμενες παραγράφους.

ΣΤ) Χρονικό Διάστημα ισχύος των Περιβαλλοντικών Όρων

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν μέχρι της 15-3-2020 και με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται επακριβώς. Πριν την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής ο ενδιαφερόμενος Φορέας, οφείλει να εφοδιασθεί με Απόφαση ανανέωσης ή παράτασης της χρονικής ισχύος της Απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Ζ) Προϋποθέσεις για την τροποποίηση της Απόφασης

1. Για την βελτίωση, τροποποίηση, επέκταση ή εκσυγχρονισμό βασικών χαρακτηριστικών του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην ΜΠΕ και στα συμπληρωματικά αυτής στοιχεία, υπό τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, απαιτείται η τήρηση από την ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ της διαδικασίας που προβλέπει το άρθρο 13 της ΚΥΑ 11014/703/Φ104/2003, όπως εκάστοτε ισχύει.
2. Η παρούσα Απόφαση δύναται να τροποποιηθεί εάν κατά την υλοποίηση ή την λειτουργία του έργου, διαπιστωθεί ότι η παρεχόμενη απ' αυτήν προστασία στο περιβάλλον δεν είναι επαρκής. Επίσης η Απόφαση δύναται να τροποποιηθεί αναλόγως των αποτελεσμάτων των προγραμμάτων παρακολούθησης του έργου με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας. Εξάλλου ενόψει του μεγάλου χρονικού ορίζοντα λειτουργίας του έργου, η παρούσα Απόφαση δύναται να τροποποιηθεί, εάν τούτο απαιτηθεί, προκειμένου να προσαρμοσθεί στα νέα δεδομένα στον τομέα των περιβαλλοντικών επιστημών.

Η) Έλεγχος τήρησης των Περιβαλλοντικών Όρων

Η παρούσα Απόφαση, καθώς και η ΜΠΕ με τα συμπληρωματικά της στοιχεία που την συνοδεύει θα πρέπει σε κάθε έλεγχο να βρίσκονται στο εργοτάξιο του έργου καθώς και στην έδρα του φορέα υλοποίησής του

και να επιδεικνύονται σε κάθε αρμόδιο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ελέγχους για την τήρηση ή μη των όρων της παρούσας απόφασης δύναται να διενεργούν οι κατά την κείμενη νομοθεσία αρμόδιες Υπηρεσίες

Θ) Κυρώσεις για την μη εφαρμογή των Περιβαλλοντικών Όρων

Η μη τήρηση των όρων της παρούσας Απόφασης ή η καθ' υπέρβασή τους πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, συνεπάγονται πέραν των κυρώσεων που προβλέπονται από τις άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, την επιβολή στους υπεύθυνους και των κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1650/86, καθώς και του άρθρου 30 του ιδίου νόμου όπως αυτό έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 4 του Ν.3010/2002.

Ι) Δημοσιοποίηση της Απόφασης

Το Νομαρχιακό Συμβούλιο της Ν.Α. Ανατολικής Αττικής, στο οποίο κοινοποιείται η παρούσα Απόφαση, υποχρεούται στη δημοσιοποίηση της, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 της ΚΥΑ Η.Π. 37111/2021 (ΦΕΚ 1391/Β/2003). Τα έξοδα δημοσιοποίησης βαρύνουν τον φορέα του έργου.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Κ. ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Θ. ΜΩΡΑΙΤΗΣ

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
Α. ΛΟΒΕΡΔΟΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

- α) Κεντρική Υπηρεσία Υδάτων
Κηφισίας 124 & Ιατρίδου 2
Αμπελόκηποι, Αθήνα
- β) Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Β
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
- γ) Δ/νση Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας
Μεσογείων και Τρικάλων 36
- δ) Δ/νση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών
Μεσογείων και Τρικάλων 36, 115 26 Αθήνα

2. Υπουργείο Εθνικής Άμυνας

ΕΠΥΕΘΑ/ΔΑΣΠΠ/ΤΥΠΟ
Χολαργός

3. Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης

Δ/νσης Υγειονομικής Μηχανικής & Υγιεινής Περιβάλλοντος
Αριστοτέλους 17, 10433- Αθήνα

4. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Δ/νση Χωροταξίας & Προστασίας Περιβάλλοντος
Πατησίων 207 & Σκαλιστήρι 19,101 64 Αθήνα

5. Υπουργείο Πολιτισμού & Τουρισμού

- α) Δ/νση Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων
Μπουμπουλίνας 20, 106 82 Αθήνα
- β) Δ/νση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων
Μπουμπουλίνας 20, 106 82 Αθήνα
- γ) Β΄.Ε.Π.Κ.Α.
Λ Συγγρού 98-100, 11741 -Αθήνα
- δ) 1η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
Πανός 16, 10555 Αθήνα
- ε) Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής
Λυσίου και Κλεψύδρας 1, 10555 Αθήνα

6. Οργανισμός Αθήνας

Πανόρμου 2, 115 26 Αθήνα

7. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

- α) Δ/ΝΣΗ: ΠΕ.ΧΩ
Τμήμα Α
Μεσογείων 239
- β) ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ- Δ/ΝΣΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: Τ.Υ.Δ.Κ
Λ. Σπάτων 65- Γέρακας, 15344-Παλλήνη
- γ) Δ/νση Δασών
Μεσογείων 239

8. Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής

- α) Νομαρχιακό Συμβούλιο
- β) Δ/νση Χωροταξίας- Πολεοδομίας- Περιβάλλοντος
Τμήμα Περιβάλλοντος
17° χλμ. Λεωφ .Μαραθώνος, Τ.Κ.15344
- γ) Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Μελετών)
17° χιλ. Λ. Μαραθώνος, 15351-Παλλήνη

9. Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Σχοινιά, Μαραθώνα

ΕΜΠ –Τομέας Υδατικών Πόρων
Υδραυλικών & Θαλάσσιων Έργων
Ηρώων Πολυτεχνείου 5, 157 80 Αθήνα

10. Δήμος Μαραθώνα

Οινόης 6, 19007 -Μαραθώνας

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΕΥΠΕ (συν. 1 φάκελος ΜΠΕ και συμπληρωματικών στοιχείων)
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Β΄
4. Β. Πάτση